

## Ventas - Casa - Estepona

# 1.158.000€

Estepona

Casa

Comunidad: 2,940 EUR / año

IBI: 700 EUR / año



3



4



151 m2



607 m2

Exclusivo chalet pareado en primera línea de playa en Estepona, una propiedad única que combina diseño contemporáneo, amplitud y una ubicación privilegiada frente al mar Mediterráneo. Con 207 m<sup>2</sup> construidos, esta elegante vivienda ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar desde sus principales estancias y terrazas, creando un entorno incomparable para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Distribuida en varias plantas, la vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a las terrazas exteriores, donde el mar se convierte en el auténtico protagonista. La moderna cocina, completamente renovada y equipada con electrodomésticos de alta calidad, se integra perfectamente en el diseño funcional y elegante de la propiedad. Dispone de tres amplios dormitorios y cuatro baños, destacando la suite principal con acceso a una terraza privada con espectaculares vistas abiertas al Mediterráneo. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y abundante luz natural, aportando confort y funcionalidad durante todo el año. Las diferentes terrazas y balcones ofrecen espacios ideales para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar los amaneceres y atardeceres junto al mar. La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación y está equipada con aire acondicionado para garantizar el máximo confort en cualquier estación. Además, la propiedad incluye plaza de garaje privada y un amplio trastero. Situada dentro de una cuidada urbanización con piscina y jardines comunitarios, ofrece un entorno exclusivo, tranquilo y seguro a escasos pasos de la playa. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda exclusiva frente al mar en una de las zonas más demandadas de Estepona.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Privada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Calle

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo































