

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 2.750.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 11,400 EUR / año**

**IBI: 1,660 EUR / año**



Linda 2E, elegante ático dúplex con impresionantes vistas en La Cerquilla - Nueva Andalucía. Descubre Linda 2E, un impresionante ático dúplex bellamente renovado y ubicado en la concurrida comunidad cerrada de Palacete Los Belvederes en el corazón de La Cerquilla, Nueva Andalucía. A pocos minutos del centro de Marbella, Puerto Banús, los mejores campos de golf, escuelas internacionales y la playa, esta casa ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad. Esta impresionante propiedad se extiende sobre dos plantas y cuenta con tres amplios dormitorios, tres baños, dos en suite, con calefacción por suelo radiante que garantiza el máximo confort en todo. La luminosa sala de estar de planta abierta disfruta de mucha luz natural y ha sido cuidadosamente diseñada con acabados refinados, incluyendo carpintería de madera clara que añade calidez y sofisticación. La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de Miele, perfectos para vivir y entretenerse todos los días. Sal a la amplia terraza privada para disfrutar de unas vistas panorámicas tanto del Mediterráneo como de la magnífica montaña de La Concha. Una sala de lavandería separada con armarios de almacenamiento para más comodidad y conveniencia. Linda 2E es una residencia de lujo que ofrece la sensación de vivir en una villa gracias a sus espacios generosos, grandes terrazas con múltiples zonas de relajación, una piscina privada y una ubicación privilegiada en un pequeño edificio de solo cinco unidades, asegurando una privacidad excepcional. Ubicado en una comunidad cerrada segura con servicio de conserjería y seguridad las 24 horas con cámaras, este ático también tiene el beneficio de jardines bellamente cuidados, una piscina, un gimnasio y sauna. Las características adicionales incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo más un espacio para buggies de golf y una gran sala de almacenamiento para su comodidad. Orientado al suroeste, este ático dúplex está bañado de luz natural todo el día. Una propiedad verdaderamente excepcional y una oportunidad única de poseer una casa refinada en uno de los enclaves más exclusivos de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

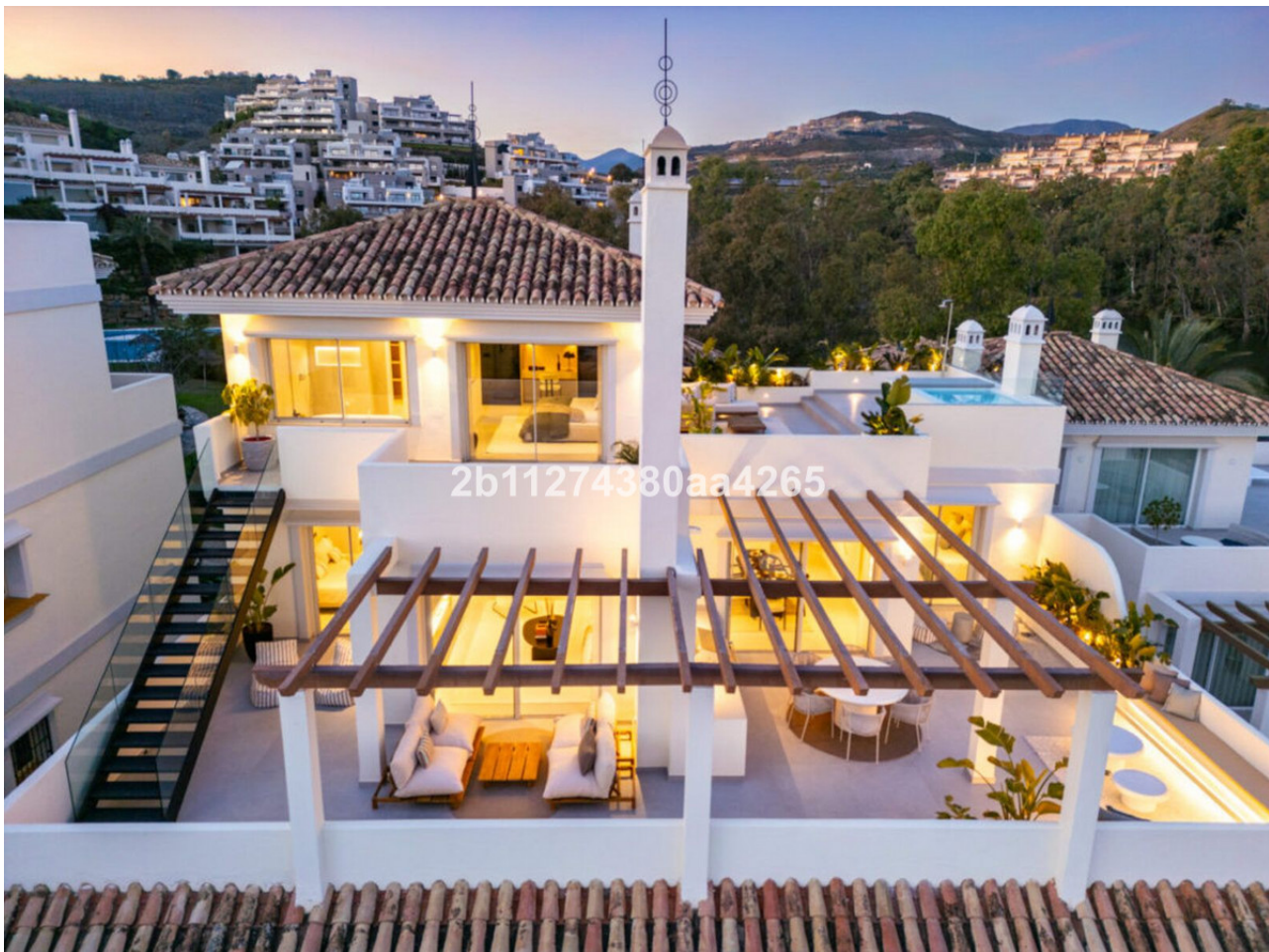
- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno























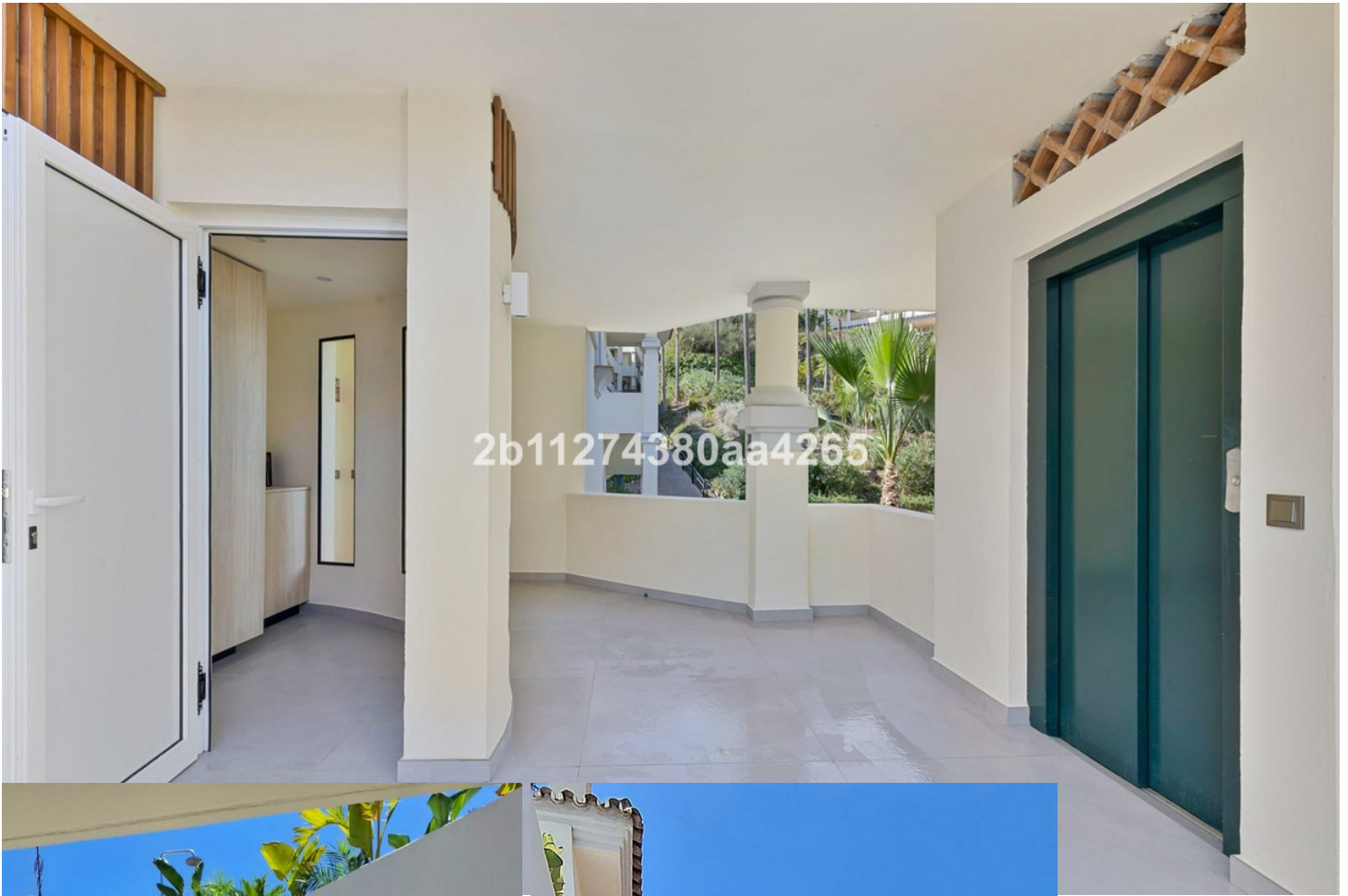




2b11274380aa4265



2b11274380aa4265





2b11274380aa4265



2b11274380aa4265



2b11274380aa4265



2b11274380aa4265







2b11274380aa4265



2b11274380aa4265

