

**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**695.000€**

Comunidad: 4,200 EUR / año IBI: 660 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



3



2

140 m<sup>2</sup>41 m<sup>2</sup>

Magnífico apartamento en planta baja con jardín privado, que ofrece tres amplios dormitorios y un luminoso salón con acceso directo al exterior, creando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda cuenta con una superficie útil de 107,95 m<sup>2</sup>, a la que se suman 41,40 m<sup>2</sup> de patios descubiertos y jardín privado. La superficie construida total asciende a 139,17 m<sup>2</sup>. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o como excelente inversión. Incluye dos plazas de aparcamiento en planta sótano, con superficies útiles de 13,50 m<sup>2</sup> y 16,49 m<sup>2</sup>, así como un trastero, también en planta sótano, con una superficie útil de 12,10 m<sup>2</sup>. La vivienda garantiza el máximo confort gracias a su sistema de climatización mediante suelo radiante y aire acondicionado frío-calor por bomba de calor y aerotermia. Además, tanto en el apartamento como en su entorno se respira un ambiente de tranquilidad y silencio, ideal para el descanso. La urbanización destaca por su inmejorable ubicación, con acceso directo a la playa desde sus zonas comunes. Se trata de un exclusivo residencial cerrado, con seguridad 24 horas, recepción y acceso controlado, que garantiza privacidad y tranquilidad. El complejo ofrece 6.700 m<sup>2</sup> de jardines cuidadosamente diseñados, 2.100 m<sup>2</sup> de áreas de descanso con dunas de arena, piscinas comunitarias con vistas al mar, elegantes camas balinesas, gimnasio completamente equipado, zona de barbacoa y un espectacular mirador.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa































