

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

# 495.000€

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 1,452 EUR / año



3



2



120 m2

ÁTICO TOTALMENTE REFORMADO CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR Y SOLÁRIUM PRIVADO A SOLO 2 MINUTOS DE LA PLAYA Bienvenido a una de las propiedades más exclusivas actualmente disponibles en Benalmádena Costa. Este espectacular apartamento en última planta ha sido completamente reformado con materiales de alta calidad y ofrece impresionantes vistas al mar, acabados de lujo y una ubicación inmejorable junto a la playa. Ubicado en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad, rodeada de exuberantes jardines tropicales, los residentes disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo una gran piscina exterior, pista de pádel, cancha de baloncesto, gimnasio al aire libre y amplias zonas de aparcamiento para invitados. La vivienda destaca por su espectacular salón-comedor de concepto abierto de aproximadamente 60 m<sup>2</sup> con cocina de diseño integrada, creando un espacio perfecto para disfrutar y recibir invitados mientras contempla las impresionantes vistas al Mediterráneo. Grandes ventanales conectan con una amplia terraza orientada al mar con vistas panorámicas a la costa y a la piscina comunitaria. La propiedad ha sido renovada íntegramente con los más altos estándares, incluyendo: \* Instalación eléctrica completamente nueva \* Fontanería completamente renovada \* Sistema domótico (Smart Home) \* Sistema de audio integrado en toda la vivienda \* Sistema de alarma y seguridad \* Videoportero y sistema de acceso inteligente \* Acabados contemporáneos de alta gama Además, la vivienda dispone de un exclusivo solárium privado en la azotea, ideal para disfrutar del sol durante todo el año, organizar reuniones con amigos o contemplar espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. Características adicionales: ✓ Plaza de garaje privada subterránea ✓ Amplio trastero ✓ Aire acondicionado ✓ Urbanización cerrada y segura ✓ Aparcamiento para invitados ✓ Ascensor ✓ Orientación privilegiada con vistas abiertas al mar La ubicación es sencillamente excepcional. Situada en segunda línea de playa, a tan solo 2 minutos caminando del mar, supermercado Lidl, restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad. Las propiedades de esta calidad, con vistas panorámicas al mar, amplios espacios exteriores y una ubicación tan privilegiada junto a la playa, son extremadamente difíciles de encontrar. Una oportunidad única que merece ser visitada.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado













