

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 1.990.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**



3



4



280 m2

Ático en Puerto Banús Amplio ático situado en un complejo residencial cerrado y consolidado en Puerto Banús, a poca distancia a pie de la playa, restaurantes, paseo marítimo y todos los servicios. La propiedad dispone de 3 dormitorios, 3 baños y aseo de invitados, con una superficie construida total de 312 m<sup>2</sup>, incluyendo aproximadamente 194 m<sup>2</sup> interiores. La distribución ofrece una amplia zona de salón con salida a la terraza, cocina, tres dormitorios, tres baños y un aseo independiente. La propiedad incluye 3 plazas de aparcamiento privadas y trastero. La urbanización cuenta con jardines comunitarios, piscina exterior, piscina interior, zona de spa, sauna, gimnasio y seguridad. Su ubicación cerca de la playa y de Puerto Banús hace que esta propiedad sea adecuada como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión. Un ático amplio en una de las zonas costeras más consolidadas de Marbella. Características: Ático Puerto Banús 3 Dormitorios 3 Baños Aseo de Invitados 312 m<sup>2</sup> Construidos Aprox. 194 m<sup>2</sup> Interiores Terraza Privada 3 Plazas de Garaje Trastero Urbanización Cerrada Jardines Comunitarios Piscina Exterior Piscina Interior Zona Spa Sauna Gimnasio Seguridad A poca distancia de la playa Cerca de servicios

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Calle

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ No Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa









































