

Ventas - Terreno - Estepona

755.000€

Estepona

Terreno



472 m2

Terreno urbano en Calle Real, Estepóna, con proyecto básico de siete viviendas y local comercial en bruto en edificio plurifamiliar. En este solar se pueden construir 544,5 m2 en total contando con las plantas baja, primera, segunda, tercera, cuarta, quinta y ático. El actual propietario se quedaría con 72.2 m2 de la planta baja para hacer dos locales, y vende los 472.3 metros cuadrados de techo correspondientes a las plantas superiores. El coste de construir los metros de techo, será soportado proporcionalmente por el actual propietario y por el nuevo en función de los metros resultantes que pertenecerán a cada propietario Su excepcional ubicación en pleno centro histórico, a escasos pasos de la playa, convierte esta propiedad en una oportunidad de inversión difícil de igualar. Un proyecto con un enorme potencial en una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de crecimiento. - Uso dominante: Residencial para viviendas en edificio plurifamiliar - Usos Alternativos: Hotelero con las condiciones a que se refiere la ordenanza H-2., Alojamiento comunitario. - Numero máximo Plantas: Planta baja (Propietario) + 5 + Atico - Altura Máxima 22 m.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Cerca de Transporte

Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable

