

Ventas - Casa - Estepona

930.000€

Estepona

Casa



5



4



265 m2



81 m2

Espectacular edificio con un local comercial y dos apartamentos ubicado en el centro del casco antiguo de Estepona, a solo 400 metros de la playa, rodeado de toda clase de comercios y servicios. Se compone de: Planta Baja, dónde se ubica el Local Comercial de 73,95 m2 y la escalera de acceso a las diferentes viviendas, Planta Primera, dónde se ubica la Vivienda denominada A con salón con chimenea, cocina, 2 dormitorios, 1 baño, 1 aseo y patio interior. Planta Segunda, dónde se ubica la Vivienda denominada B con 83,36m2, también con salón con chimenea, cocina, 2 dormitorios, 1 baño, 1 aseo y Planta Ático, con el tercer dormitorio, 1 baño, trastero y terraza, 108,14m2. - Destinado a Local Comercial = 73,95 m2 - Destinado a Viviendas = 191,50 m2 Total superficie construida del edificio = 265,45 m2 Tanto el local y las 2 viviendas son fincas registrales separadas, pero se vende el edificio total. Es una gran oportunidad para inversión con un enorme potencial de transformación y reforma, con la posibilidad de hacer varias viviendas, o una casa grande con garaje o un negocio en el local con viviendas arriba, y tiene la posibilidad de hacer una escalera de acceso al solárium - azotea para convertirlo en una zona de terraza con chill-out de aproximadamente 80m2 con las vistas espectaculares y panorámicas del casco antiguo de Estepona y las montañas.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Climatización

- ✓ Chimenea

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario















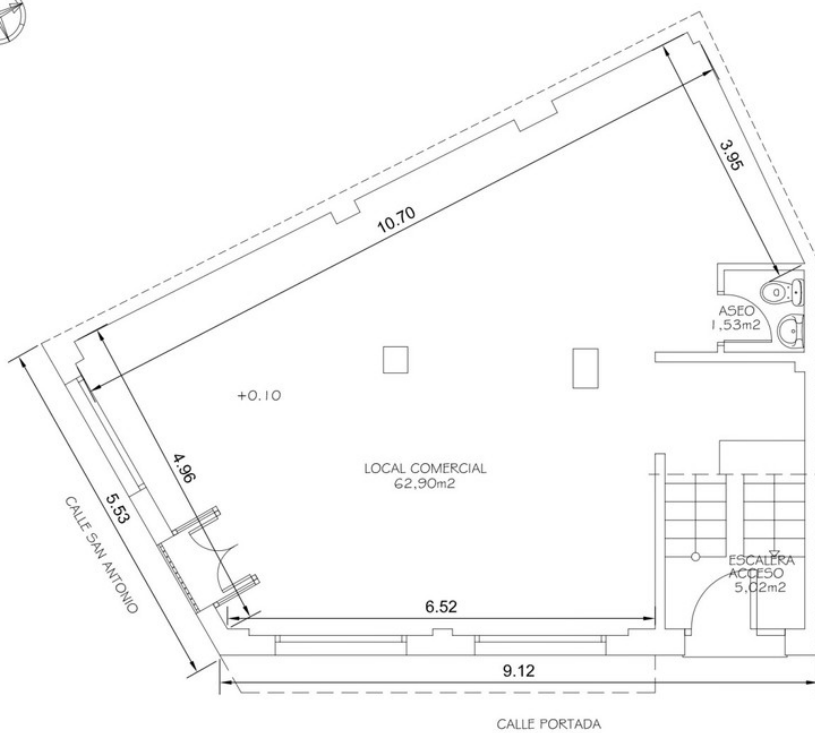












SUPERFICIE CONSTRUIDAS GENERAL				
	PLANTA BAJA	PLANTA 1*	PLANTA 2*	ATICO
Local Comercial	73,95 m2			
Vivienda	6,83 m2	77,72 m2	77,72 m2	29,23 m2
SUP. CONST. TOTAL				265,45 m2

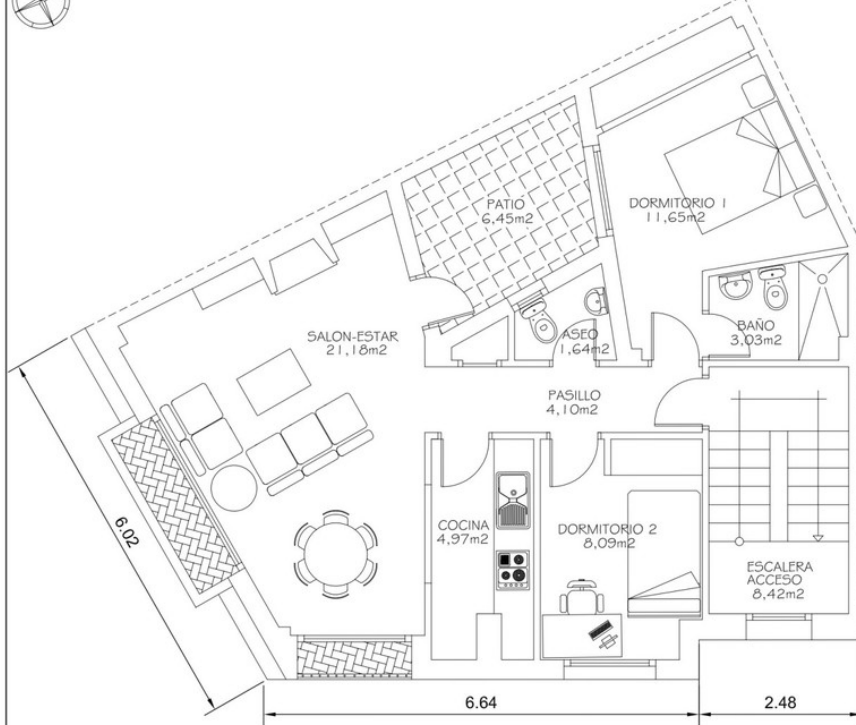
SUPERFICIE CONSTRUIDAS DETALLADO				
	PLANTA BAJA	PLANTA 1*	PLANTA 2*	ATICO
Local Comercial	73,95 m2			
Vivienda A		68,04 m2		
Vivienda B			68,04 m2	20,23 m2
Acceso	6,83 m2	9,68 m2	9,68 m2	9,00 m2
SUP. CONST. TOTAL				265,45 m2

OTRAS SUPERFICIES				
	PLANTA BAJA	PLANTA 1*	PLANTA 2*	ATICO
Patio P1		6,45 m2		
Apilero				34,15 m2
SUP. TOTAL				40,60 m2

PLANTA BAJA: LOCAL COMERCIAL

ESCALA:
1:50

El presente usado acorda expresamente las siguientes condiciones:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo.
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.



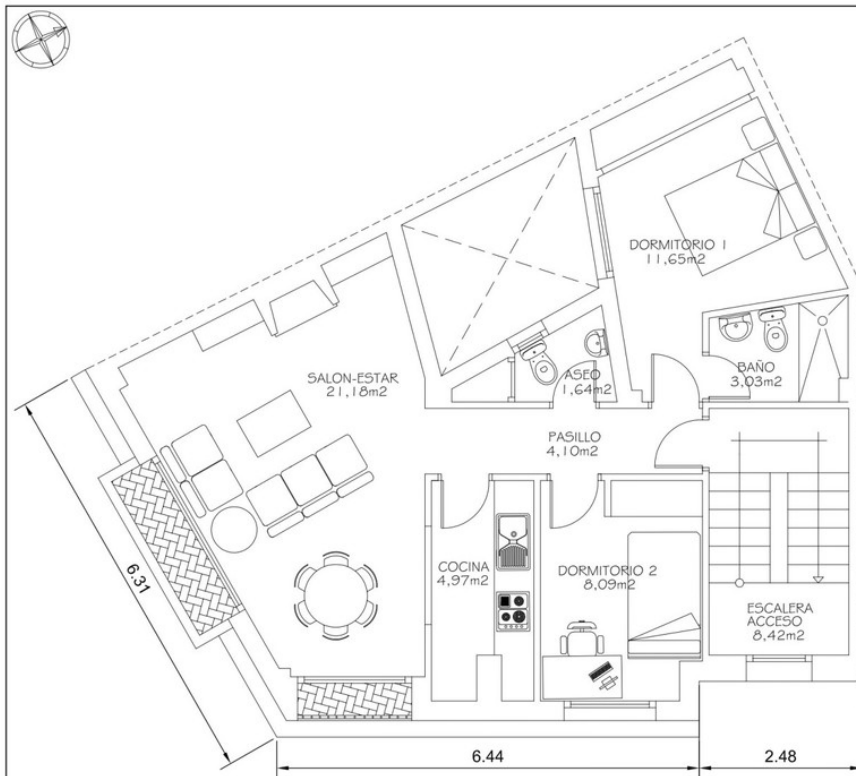
SUPERFICIE CONSTRUIDAS GENERAL					
	PLANTA BAJA	PLANTA 1*	PLANTA 2*	ATICO	TOTAL POR USOS
Local Comercial	73,95 m²				73,95 m²
Vivienda	6,83 m²	77,72 m²	77,72 m²	29,23 m²	191,50 m²
SUP. CONST. TOTAL					265,45 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDAS DETALLADO					
	PLANTA BAJA	PLANTA 1*	PLANTA 2*	ATICO	TOTAL POR USOS
Local Comercial	73,95 m²				73,95 m²
Vivienda A		68,04 m²			68,04 m²
Vivienda B			68,04 m²	20,23 m²	88,27 m²
Accesos	6,83 m²	9,68 m²	9,68 m²	9,00 m²	35,19 m²
SUP. CONST. TOTAL					265,45 m²

OTRAS SUPERFICIES					
	PLANTA BAJA	PLANTA 1*	PLANTA 2*	ATICO	TOTAL POR USOS
Patio P1		6,45 m²			6,45 m²
Azoteo				34,15 m²	34,15 m²
SUP. TOTAL					40,60 m²

PLANTA PRIMERA: VIVIENDA A

ESCALA:
1:50



SUPERFICIE CONSTRUIDAS GENERAL					
	PLANTA BAJA	PLANTA 1*	PLANTA 2*	ATICO	TOTAL POR USOS
Local Comercial	73,95 m²				73,95 m²
Vivienda	6,83 m²	77,72 m²	77,72 m²	29,23 m²	191,50 m²
SUP. CONST. TOTAL					265,45 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDAS DETALLADO					
	PLANTA BAJA	PLANTA 1*	PLANTA 2*	ATICO	TOTAL POR USOS
Local Comercial	73,95 m²				73,95 m²
Vivienda A		68,04 m²			68,04 m²
Vivienda B			68,04 m²	20,23 m²	88,27 m²
Accesos	6,83 m²	9,68 m²	9,68 m²	9,00 m²	35,19 m²
SUP. CONST. TOTAL					265,45 m²

OTRAS SUPERFICIES					
	PLANTA BAJA	PLANTA 1*	PLANTA 2*	ATICO	TOTAL POR USOS
Patio P1		6,45 m²			6,45 m²
Azoteo				34,15 m²	34,15 m²
SUP. TOTAL					40,60 m²

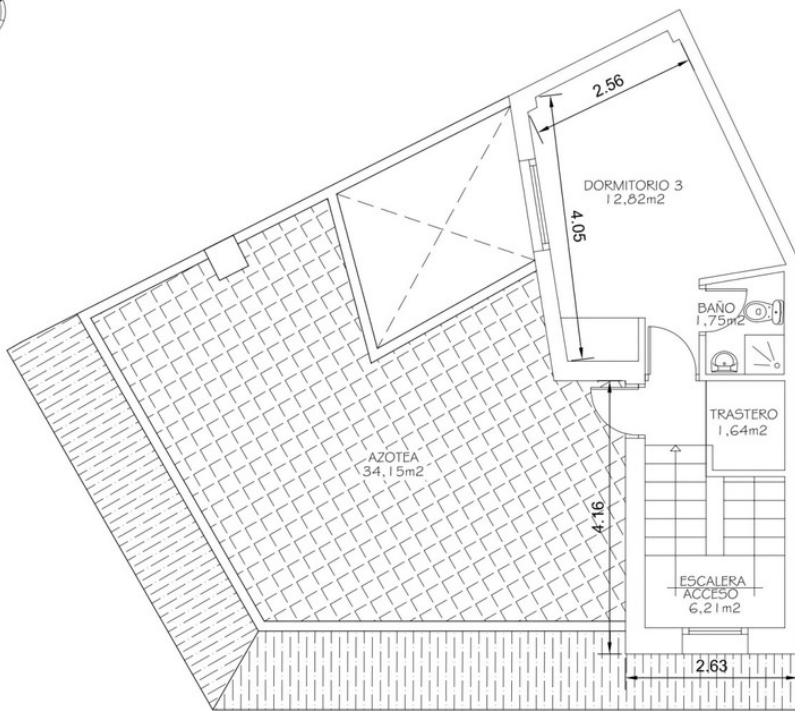
PLANTA SEGUNDA: VIVIENDA B

ESCALA:
1:50

DISTRIBUCION PLANTA SEGUNDA

El presente plano se emite expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

El presente plano se emite expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable



SUPERFICIE CONSTRUIDAS GENERAL				
	PLANTA BAJA	PLANTA 1ª	PLANTA 2ª	ATICO
Local Comercial	73,95 m2			
Viviendas	6,83 m2	77,72 m2	77,72 m2	29,23 m2
SUP. CONST. TOTAL				265,45 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDAS DETALLADO				
	PLANTA BAJA	PLANTA 1ª	PLANTA 2ª	ATICO
Local Comercial	73,95 m2			
Vivienda A		68,04 m2		
Vivienda B			68,04 m2	20,23 m2
Accesos	6,83 m2	9,68 m2	9,68 m2	9,00 m2
SUP. CONST. TOTAL				265,45 m2

OTRAS SUPERFICIES				
	PLANTA BAJA	PLANTA 1ª	PLANTA 2ª	ATICO
Patio P1		6,45 m2		
Azotea				34,15 m2
SUP. TOTAL				40,60 m2

PLANTA ATICO: VIVIENDA B Y AZOTEA

ESCALA:
1:50

El presente visto acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La seriedad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y correcta documentación según normativa aplicable