Ventas - Comercial - Fuengirola

1.650.000€

Fuengirola **Comercial**

IBI: 1,570 EUR / año **Basura: 996 EUR / año**

 **13**  **13**  **600 m2**

HOSTAL EN VENTA EN TORREBLANCA – FUENGIROLA, Malaga Alta rentabilidad demostrable | Ubicación estratégica | Gran potencial de crecimiento Se presenta una excelente oportunidad de inversión en la zona de Torreblanca, en Fuengirola, a tan solo 500 metros de la playa. Este hostal en pleno funcionamiento destaca por su sólida rentabilidad, excelente reputación online y múltiples opciones de ampliación de negocio. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Superficie construida: 605 m² Parcela: 1.046 m² Orientación sur (luz solar durante todo el día) Distribución: 13 dormitorios en total: 4 estudios completos (cocina + baño) para 4 personas 7 habitaciones dobles con baño privado (5 con mini cocina tipo office) 1 apartamento de 2 dormitorios y 2 baños (para reformar) Zona de recepción Entradas independientes en cada habitación Aire acondicionado y sistema de agua caliente en todas las estancias 2 garajes cerrados Parking exterior para hasta 7 vehículos UBICACIÓN A 10 minutos andando de la playa de Torreblanca Estación de autobús junto al hostal Estación de tren a 200 metros Cercano a todos los servicios RENTABILIDAD Negocio en funcionamiento con resultados demostrables Puntuación de 8.6 en Booking Previsión de ingresos 2026: aproximadamente 145.000 anuales posiblidad incremetar hasta 400.000 al año POTENCIAL DE MEJORA Instalación de piscina Cafetería y servicio de desayunos Ampliación del parking y monetización Reforma del apartamento para explotación turística Servicios adicionales: alquiler de bicicletas/patinetes, venta de excursiones, transporte y organización de eventos Ideal para inversores que buscan un activo consolidado con alto potencial de crecimiento en la Costa del Sol. #sevende #hotel #comprar #negocio #invercion #minihotel #malaga #fuengirola ⚖ Información legal: De acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, que regula la información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente de que los gastos notariales, registrales, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), los gastos financieros y otros costes inherentes a la compra no están incluidos en el precio. La información contenida en este anuncio es meramente orientativa, no vinculante y carece de valor contractual.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion











































