

**Ventas - Comercial - Fuengirola**

**1.850.000€**

IBI: 1,570 EUR / año

Basura: 996 EUR / año



HOSTAL EN VENTA EN TORREBLANCA - FUENGIROLA, Malaga Alta rentabilidad demostrable | Ubicación estratégica | Gran potencial de crecimiento Se presenta una excelente oportunidad de inversión en la zona de Torreblanca, en Fuengirola, a tan solo 500 metros de la playa. Este hostel en pleno funcionamiento destaca por su sólida rentabilidad, excelente reputación online y múltiples opciones de ampliación de negocio. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Superficie construida: 605 m² Parcela: 1.046 m² Orientación sur (luz solar durante todo el día) Distribución: 13 dormitorios en total: 4 estudios completos (cocina + baño) para 4 personas 7 habitaciones dobles con baño privado (5 con mini cocina tipo office) 1 apartamento de 2 dormitorios y 2 baños (para reformar) Zona de recepción Entradas independientes en cada habitación Aire acondicionado y sistema de agua caliente en todas las estancias 2 garajes cerrados Parking exterior para hasta 7 vehículos UBICACIÓN A 10 minutos andando de la playa de Torreblanca Estación de autobús junto al hostel Estación de tren a 200 metros Cercano a todos los servicios RENTABILIDAD Negocio en funcionamiento con resultados demostrables Puntuación de 8.6 en Booking Previsión de ingresos 2026: aproximadamente 250.000 € anuales posibilidad incrementar hasta 400.000€ al año POTENCIAL DE MEJORA Instalación de piscina Cafetería y servicio de desayunos Ampliación del parking y monetización Reforma del apartamento para explotación turística Servicios adicionales: alquiler de bicicletas/patinetes, venta de excursiones, transporte y organización de eventos Ideal para inversores que buscan un activo consolidado con alto potencial de crecimiento en la Costa del Sol. #sevende #hotel #comprar #negocio #invercion #minihotel #malaga #fuengirola ➡ Información legal: De acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, que regula la información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente de que los gastos notariales, registrales, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), los gastos financieros y otros costes inherentes a la compra no están incluidos en el precio. La información contenida en este anuncio es meramente orientativa, no vinculante y carece de valor contractual.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

Vistas

- ✓ Calle

Orientación

- ✓ Sur

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

Jardín

- ✓ Privado

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Muebles

- ✓ Amueblada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Inversion























