

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**495.000€**

Comunidad: 2,160 EUR / año



1



1



72 m2

Apartamento en primera línea de playa en el emblemático Edificio Skol - Marbella. Descubre este precioso apartamento situado en la quinta planta del reconocido Edificio Skol, en pleno corazón de Marbella y en primera línea de playa. Una oportunidad única de disfrutar de impresionantes vistas al mar, a la piscina comunitaria y a los cuidados jardines tropicales. La vivienda dispone de un amplio dormitorio, un baño completo, un luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza y una cocina totalmente equipada, lista para entrar a vivir. Gracias a su orientación sureste y su altura, el apartamento goza de abundante luz natural durante todo el día, además de una refrescante brisa marina que aporta confort en cualquier época del año. La urbanización ofrece piscina comunitaria, amplias zonas ajardinadas y acceso directo al paseo marítimo y a la playa, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional. Ubicado en una zona privilegiada, rodeado de restaurantes, chiringuitos, supermercados y todos los servicios, este apartamento es una auténtica joya junto al mar en una de las ubicaciones más demandadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Bar
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion











