

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 600.000€

Elviria

Apartamento



2



3



190 m2

EN VENTA - ELVIRIA, MARBELLA A tan solo segunda línea de playa, en apenas 2 minutos caminando podrá disfrutar de la arena y el mar. El apartamento está situado en Elviria, una de las zonas más encantadoras y demandadas de Marbella. A poca distancia a pie encontrará una amplia selección de restaurantes, bares de tapas y cafeterías, muchos de ellos abiertos hasta altas horas de la noche. Todo lo que necesita se encuentra prácticamente a la puerta de casa. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. El complejo residencial ofrece un entorno tranquilo y seguro, con una gran piscina comunitaria y una piscina independiente destinada exclusivamente a los más pequeños. Aunque se encuentra muy cerca de la playa y de la animada zona gastronómica de Elviria, el entorno mantiene una atmósfera relajada y silenciosa, convirtiéndolo en un lugar ideal tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de unas vacaciones. En las inmediaciones se encuentran algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, y desde esta ubicación es posible acceder fácilmente tanto al centro de Marbella como a la ciudad de Málaga. El apartamento destaca por sus amplias dimensiones y conserva actualmente su distribución original, que nunca ha sido modificada. Varios propietarios de viviendas idénticas dentro de la urbanización han logrado convertirlas en apartamentos de tres dormitorios mediante una redistribución de la cocina. Esto ofrece al nuevo propietario una magnífica oportunidad para adaptar la vivienda a sus necesidades y crear una distribución personalizada, aprovechando al mismo tiempo sus generosos espacios. Otro aspecto especialmente atractivo es que la vivienda se encuentra alquilada a unos excelentes inquilinos, quienes han renovado recientemente su contrato por otros 11 meses. Siempre realizan los pagos puntualmente y el contrato de arrendamiento está vigente hasta finales de agosto de 2026, lo que convierte esta propiedad en una excelente inversión con ingresos garantizados desde el primer día. Una oportunidad excepcional en Elviria que combina amplitud, ubicación privilegiada, potencial de inversión y un estilo de vida único junto al mar.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sur

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Caja fuerte



























