

## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 375.000€

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,356 EUR / año**

**IBI: 378 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2**



**75 m2**

Excelente oportunidad para adquirir un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, cuidadosamente mantenido, en la parte baja de Calahonda, idealmente situado a solo 10 minutos a pie de la playa y aún más cerca de tiendas, restaurantes y transporte público. El apartamento ha sido utilizado exclusivamente como vivienda vacacional y se presenta en un estado impecable en todas sus áreas. En el interior, la propiedad ofrece una cocina completamente equipada, un luminoso y amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo a una generosa terraza orientada al oeste, con vistas a los jardines comunitarios maduros y a las piscinas. La terraza disfruta de agradables vistas abiertas y recibe abundante sol por la tarde. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados y cada uno tiene acceso a su propio baño, lo que hace que la distribución sea práctica y cómoda tanto para los propietarios como para los invitados. Situado en la primera planta, el apartamento se alcanza fácilmente con solo 13 escalones. Hay abundante aparcamiento directamente frente a la propiedad y un cómodo sendero peatonal ofrece fácil acceso a la playa, tiendas, restaurantes y transporte público. Para los entusiastas del fitness, el gimnasio Oxigen en Calahonda está a solo 15 minutos a pie. Idealmente ubicado entre Marbella y Fuengirola, con rápido acceso a la autopista de peaje AP-7, el Aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de 30 minutos en coche. Una opción fantástica como vivienda vacacional, inversión en alquiler o residencia permanente en una de las ubicaciones más convenientes y codiciadas de la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

























