

# Ventas - Apartamento - Benalmadena

## 1.100.000€

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,880 EUR / año**

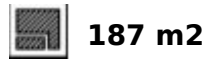
**Basura: 99 EUR / año**



4



3



187 m2

Este espectacular ático dúplex ofrece impresionantes vistas al mar y una distribución en dos plantas diseñada para brindar comodidad y luminosidad. La primera planta cuenta con tres luminosos dormitorios y una cocina abierta que se integra con un amplio salón, el cual se abre a una impresionante terraza con vistas al mar. En la planta superior, el dormitorio principal con baño en suite ofrece mayor espacio y privacidad. La propiedad también incluye lavadero, dos plazas de aparcamiento subterráneo asignadas y un amplio trastero. Los residentes disfrutan de un gimnasio con sauna, piscina y espacio de coworking con cocina totalmente equipada, todo ello en una zona tranquila con fácil acceso a la autopista. A tan solo unos minutos de Málaga y a 20 minutos de Marbella, este ático de cuatro dormitorios y tres baños es ideal para familias o como inversión, combinando la tranquilidad de la costa con las comodidades de la ciudad.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE















































# PRICE SUMMARY

PRICES 2026

## COURSE GREEN FEES

MONDAY TO SUNDAY	9 holes	Unlimited*	PDM
Adults	23€	32€	10%
Children (up to 14 years old)	17€	22€	10%
Adult Golf School Students	19€	24€	---
Weekend Rate (from 2:00 pm)	---	23€	---

\*Unlimited\* means unlimited play per day.

## COURSE GREEN FEE PASSES

MONDAY TO SUNDAY - RRP*	
Monthly Adult Pass	150€
Monthly Children Pass	75€
Monthly Family Pass (2 people)	210€
Monthly Adult Golf School Student Pass	100€

## ANNUAL MEMBERSHIPS

Annual Golf Membership	750€
Annual Club Membership	850€
Annual Family Golf Membership	1350€
Annual Family Club Membership (limited balls)	1530€

## PRIVATE LESSONS

Number	30 min	1 hour	3-hour Pack
1 person	30€	50€	145€
2 people	35€	60€	173€
3 people	-	79€	225€

## OTHER SERVICES

Practice Range Ball Card (10 buckets)	35€
¼ Set Club Rental	10€

Price list 2026. All prices include VAT, \*Unlimited means unlimited play per day.

