

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

# 1.450.000€

La Cala de Mijas

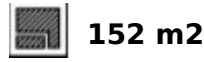
Apartamento



3



2



152 m2

Exclusivo ático dúplex en Royal Palm con piscina privada y acceso directo a nivel de planta baja. Esta excepcional residencia combina la privacidad de una villa con el prestigio de vivir en un ático de lujo. Distribuida en dos niveles, la propiedad ofrece amplios espacios interiores, acabados de alta calidad y una perfecta integración entre el interior y el exterior. El ático cuenta con una piscina privada, dos amplias terrazas y una cocina exterior totalmente equipada, creando el entorno ideal para el entretenimiento y el relax. Disfrute de impresionantes vistas panorámicas al mar desde generosos espacios exteriores diseñados para maximizar el confort y la privacidad. Con acceso directo desde la planta baja, esta residencia ofrece comodidad y exclusividad dentro del prestigioso complejo Royal Palm.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

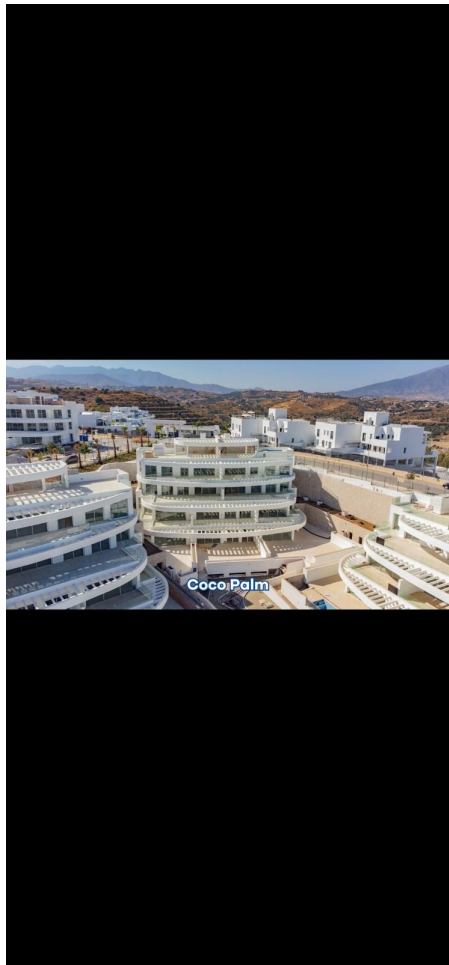
- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Piscina de Niños

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto







## COCO PALM P2

3 BED PENTHOUSE  
ÁTICO 3 HAB

INTERIOR	182.69 m <sup>2</sup>
EXTERIOR (terraces and solarium)	142.83 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>325.52 m<sup>2</sup></b>

Built+ comm. area / Área construida + ZEDC	152.69 m <sup>2</sup>
Living area (hall, all windows, staircase, etc)	59.63 m <sup>2</sup>
Built area / Sup. construida (sin ventanas, etc)	182.63 m <sup>2</sup>
Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	37.02 m <sup>2</sup>
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.05 m <sup>2</sup>
En-suite bathroom / Baño principal	4.59 m <sup>2</sup>
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.81 m <sup>2</sup>
Bathroom 1 / Baño 1	4.69 m <sup>2</sup>
Bedroom 2 / Dormitorio 2	10.21 m <sup>2</sup>
Pergola Terrace / Terraza pérgola	31.36 m <sup>2</sup>
Solarium / Solarium	53.38 m <sup>2</sup>
Pergola solarium / Solarium pérgola	43.36 m <sup>2</sup>

**También incluye:**

1 plaza de garage N° 70	11.00 m <sup>2</sup>
1 plaza de garage N° 71	12.50 m <sup>2</sup>
1 trastero independiente N° 61	14.39 m <sup>2</sup>

**Also includes:**

1 parking space N° 70	11.00 m <sup>2</sup>
1 parking space N° 71	12.50 m <sup>2</sup>
1 storage room N° 61	14.39 m <sup>2</sup>

NOVEMBER 2021

All content and images which appear on this document are intended to provide a general impression of the property. The actual appearance of the property may vary from the information provided in this document. The floor plans are not intended to be used as a legal document. The actual appearance of the property may vary from the information provided in this document. The floor plans are not intended to be used as a legal document. The actual appearance of the property may vary from the information provided in this document. The floor plans are not intended to be used as a legal document.











