Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

1.450.000€

La Cala de Mijas **Apartamento**

 **3**  **2**  **108 m2**

Exclusivo ático dúplex en Royal Palm con piscina privada y acceso directo a nivel de planta baja. Esta excepcional residencia combina la privacidad de una villa con el prestigio de vivir en un ático de lujo. Distribuida en dos niveles, la propiedad ofrece amplios espacios interiores, acabados de alta calidad y una perfecta integración entre el interior y el exterior. El ático cuenta con una piscina privada, dos amplias terrazas y una cocina exterior totalmente equipada, creando el entorno ideal para el entretenimiento y el relax. Disfrute de impresionantes vistas panorámicas al mar desde generosos espacios exteriores diseñados para maximizar el confort y la privacidad. Con acceso directo desde la planta baja, esta residencia ofrece comodidad y exclusividad dentro del prestigioso complejo Royal Palm.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Opcionales

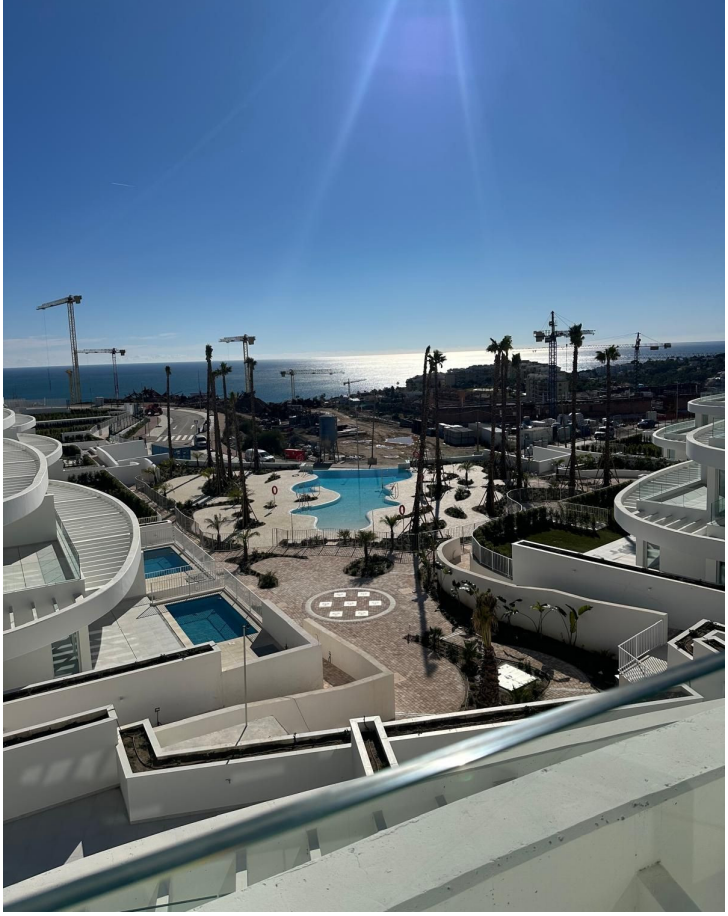
Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Categoría
- ✔ Lujo

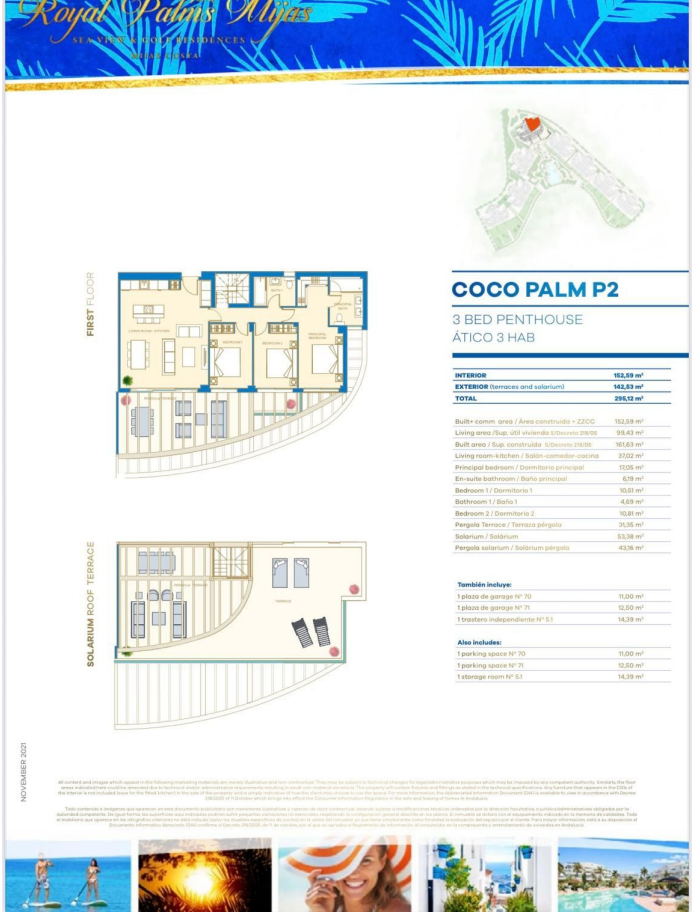



Royal Palms Mijas


Coco Palm


COCO PALM


5
COCO PALM


Royal Palms Mijas
SEA VIEW GOLF RESIDENCES
FIRST FLOOR
SOLARIUM ROOF TERRACE
COCO PALM P2
3 BED PENTHOUSE
ÁTICO 3 HAB
INTERIOR 152,59 m²
EXTERIOR (terraces and solarium) 142,83 m²
TOTAL 295,12 m²
Built+ comm. area / Área construida + ZZCC 152,59 m²
Living area /Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05 99,43 m²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05 161,63 m²
Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina 37,02 m²
Principal bedroom / Dormitorio principal 17,05 m²
En-suite bathroom / Baño principal 6,19 m²
Bedroom 1 / Dormitorio 1 10,51 m²
Bathroom 1 / Baño 1 4,69 m²
Bedroom 2 / Dormitorio 2 10,81 m²
Pergola Terrace / Terraza pérgola 31,35 m²
Solarium / Solárium 53,38 m²
Pergola solarium / Solárium pérgola 43,16 m²
También incluye:
1 plaza de garage Nº 70 11,00 m²
1 plaza de garage Nº 71 12,50 m²
1 trastero independiente Nº 5.1 14,39 m²
Also includes:
1 parking space Nº 70 11,00 m²
1 parking space Nº 71 12,50 m²
1 storage room Nº 5.1 14,39 m²
NOVEMBER 2021



















