Ventas - Apartamento - Elviria

749.000€

Elviria **Apartamento**

Comunidad: 3,240 EUR / año **IBI: 425 EUR / año** **Basura: 260 EUR / año**

 **2**  **3**  **154 m2**

Apartamento orientado al sur en La Mairena (Marbella) con impresionantes vistas abiertas al mar que llegan hasta África. La propiedad ha sido completamente reformada recientemente, con gran atención al detalle y materiales de alta calidad. Se encuentra cerca de colegios internacionales. El apartamento tiene un estilo tipo loft con techos de gran altura en toda la vivienda, lo que aporta una gran sensación de espacio y luminosidad. El salón es muy luminoso y tiene acceso directo a la terraza. Se integra perfectamente con la cocina abierta y el comedor. A lo largo de la vivienda hay detalles de diseño muy cuidados, como puertas revestidas con papel decorativo que ocultan de forma elegante armarios empotrados en el salón. El mismo concepto de diseño se ha utilizado en varias zonas del apartamento. Toda la vivienda cuenta con iluminación LED empotrada, controlada mediante sistema de domótica. Todas las puertas interiores han sido hechas a medida para adaptarse a la altura de las nuevas ventanas y puertas de aluminio. La cocina es de diseño alemán de alta gama en acabado negro mate, con amplios espacios de almacenamiento tanto en la isla como en el mobiliario de pared a techo. Ofrece una gran superficie de trabajo con encimera de cerámica y está equipada con electrodomésticos AEG de alta gama, incluyendo horno de vapor, cajón calientaplatos, frigorífico-congelador integrado y lavavajillas, así como una placa de inducción Elica de 80 cm con extractor integrado. Un espacio ideal para los amantes de la cocina. También dispone de un armario extraíble tipo despensa para mayor almacenamiento, y el espacio para lavadora y secadora está perfectamente integrado en un armario independiente. Desde la cocina se accede a un amplio trastero. Además, cuenta con una zona de desayuno perfecta para comidas informales o para tomar un café mientras se recibe a invitados. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios, ambos con vistas al mar y acceso directo a la terraza. El dormitorio de invitados dispone de armarios empotrados, mientras que el dormitorio principal cuenta con un vestidor con gran capacidad de almacenamiento. El dormitorio principal dispone además de baño en suite con doble ducha efecto lluvia, doble lavabo y vistas al mar, incluso desde la ducha. Además, hay un elegante baño de invitados con ducha efecto lluvia, lavabo y aseo, así como un aseo de cortesía independiente. Todos los baños están acabados con grandes formatos cerámicos, grifería en negro mate, iluminación empotrada, inodoros suspendidos y accesorios de alta calidad. La terraza de 45 m² orientada al sur disfruta de sol durante todo el día y vistas espectaculares. Incluye una zona de salón bajo una pérgola de madera, una zona de descanso junto al dormitorio principal y una ducha exterior, ideal para los días de verano. Características adicionales: Aire acondicionado completamente integrado (frío y calor) Termo de agua de 200L Ventiladores de techo en toda la vivienda (negro mate) Cámaras de seguridad Sistema de iluminación domótica Instalación eléctrica y fontanería completamente nuevas Ventanas y puertas de aluminio con doble acristalamiento Mosquiteras Persianas automáticas Suelo radiante en los baños Amplio trastero Parte del mobiliario, decoración y electrodomésticos puede negociarse por separado. Otros detalles: 154 m² construidos + 45 m² de terraza Plaza de aparcamiento privada Entrada privada Excelente estado Comunidad pequeña y tranquila Lista para entrar a vivir Entrega rápida posible Cerca de colegios internacionales

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo

























































































































