

## Ventas - Casa - Marbella

# 975.000€

Marbella

Casa

Comunidad: 1,320 EUR / año IBI: 889 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



4



4



195 m2



800 m2

Esta villa contemporánea ofrece una vivienda cómoda y bien distribuida en una práctica ubicación costera, cerca de servicios, campos de golf y a aproximadamente 1,5 km de la playa. El aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 35 minutos. Distribuida en dos niveles, la propiedad ha sido diseñada para facilitar el día a día, combinando interiores luminosos con amplias zonas exteriores privadas, incluyendo un gran jardín, varias terrazas y piscina. La planta principal cuenta con una zona de salón-comedor de concepto abierto, cocina moderna y acceso directo a la terraza y al jardín, creando una conexión natural entre los espacios interiores y exteriores. Con 4 dormitorios y 4 baños, la distribución funciona muy bien tanto para la vida familiar como para recibir invitados o para quienes necesitan un espacio flexible para trabajar desde casa. La planta inferior aporta aún más funcionalidad, con alojamiento para invitados, zona de oficina, lavadero y espacio de almacenamiento. En el exterior, el jardín orientado al sur, la piscina privada, la zona de barbacoa y las terrazas permiten disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. Además, el amplio jardín ofrece un excelente potencial para paisajismo y personalización, ya sea para crear una zona chill-out, un área de juegos, añadir vegetación mediterránea o diseñar nuevos espacios de comedor al aire libre. La propiedad también incluye aparcamiento exterior para dos coches, aunque no dispone de garaje cerrado. Ubicada en Las Chapas / La Reserva de Marbella, esta villa lista para entrar a vivir se encuentra en una consolidada zona residencial de Marbella Este y ofrece un buen equilibrio entre confort, vida al aire libre y comodidad diaria.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

### Categoría

- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno



































