

## Ventas - Apartamento - Cabopino

# 1.199.000€

**Cabopino**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,740 EUR / año**

**IBI: 1,281 EUR / año**



ÁTICO EXCLUSIVO CON PISCINA PRIVADA EN LA AZOTEA Una oportunidad única para adquirir una residencia excepcional en uno de los enclaves más exclusivos y sofisticados de Marbella. Este ático en Artola Homes representa un estilo de vida donde la arquitectura, la discreción y el lujo atemporal convergen al más alto nivel. Con aproximadamente 96 m<sup>2</sup> de elegante espacio interior, esta vivienda ha sido diseñada para lograr el equilibrio perfecto entre estética y funcionalidad. Dispone de tres dormitorios y dos baños, concebidos como auténticos refugios privados donde el confort y la elegancia discreta son protagonistas. La luminosa zona de estar principal se abre de forma fluida hacia las amplias terrazas exteriores, creando una conexión armoniosa entre los espacios interiores y exteriores. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su extraordinario espacio exterior de más de 220 m<sup>2</sup>, que incluye un espectacular solárium de aproximadamente 125 m<sup>2</sup>. Aquí, la piscina privada está rodeada de exclusivas zonas de descanso y comedor cuidadosamente diseñadas, ofreciendo un entorno único donde privacidad, vistas y estilo de vida se unen a la perfección. Desde el amanecer hasta el atardecer, este espacio brinda una experiencia incomparable de vida mediterránea. Artola Homes ha sido concebido como un auténtico santuario de tranquilidad, con jardines paisajísticos, elegantes zonas comunes y servicios de primer nivel. Los residentes disfrutan de acceso a una piscina exterior, una piscina interior climatizada y un gimnasio totalmente equipado, todo ello orientado al bienestar y al confort durante todo el año. La orientación sur-suroeste garantiza una óptima entrada de luz natural durante todo el día, mientras que su posición privilegiada ofrece cautivadoras vistas al mar Mediterráneo. Ubicado en Cabopino, conocido por su ambiente tranquilo, sus dunas naturales y su encantador puerto deportivo, este enclave ofrece una combinación excepcional de privacidad y accesibilidad. Además de sus refinados espacios habitables, la vivienda incluye dos plazas de aparcamiento privadas, una subterránea y otra exterior, así como un trastero privado, garantizando la máxima comodidad y funcionalidad sin renunciar a la elegancia. Cada detalle de esta residencia ha sido cuidadosamente estudiado para ofrecer una experiencia de vida exclusiva y sofisticada, donde el confort, la privacidad y el diseño ocupan un lugar central. Características principales \* 3 dormitorios \* 2 baños \* Aproximadamente 96 m<sup>2</sup> de superficie interior \* Más de 220 m<sup>2</sup> de terrazas \* Piscina privada en la azotea con solárium de aproximadamente 125 m<sup>2</sup> \* Orientación sur-suroeste \* Vistas panorámicas al mar y máxima privacidad \* Arquitectura de alta gama y acabados de lujo \* Instalaciones de bienestar con piscinas interior y exterior y gimnasio \* Dos plazas de aparcamiento (1 interior y 1 exterior) \* Trastero privado \* Paneles solares \* Ubicado en el exclusivo complejo Artola Homes, Cabopino Una residencia para quienes no aceptan nada menos que lo excepcional, donde el espacio, la luz y el lujo se combinan para crear un estilo de vida verdaderamente exclusivo y refinado.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo







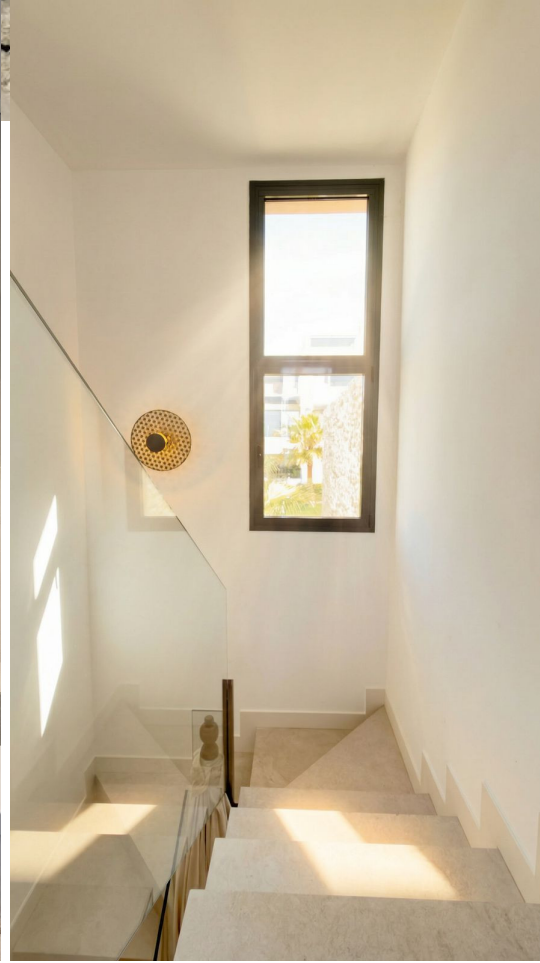










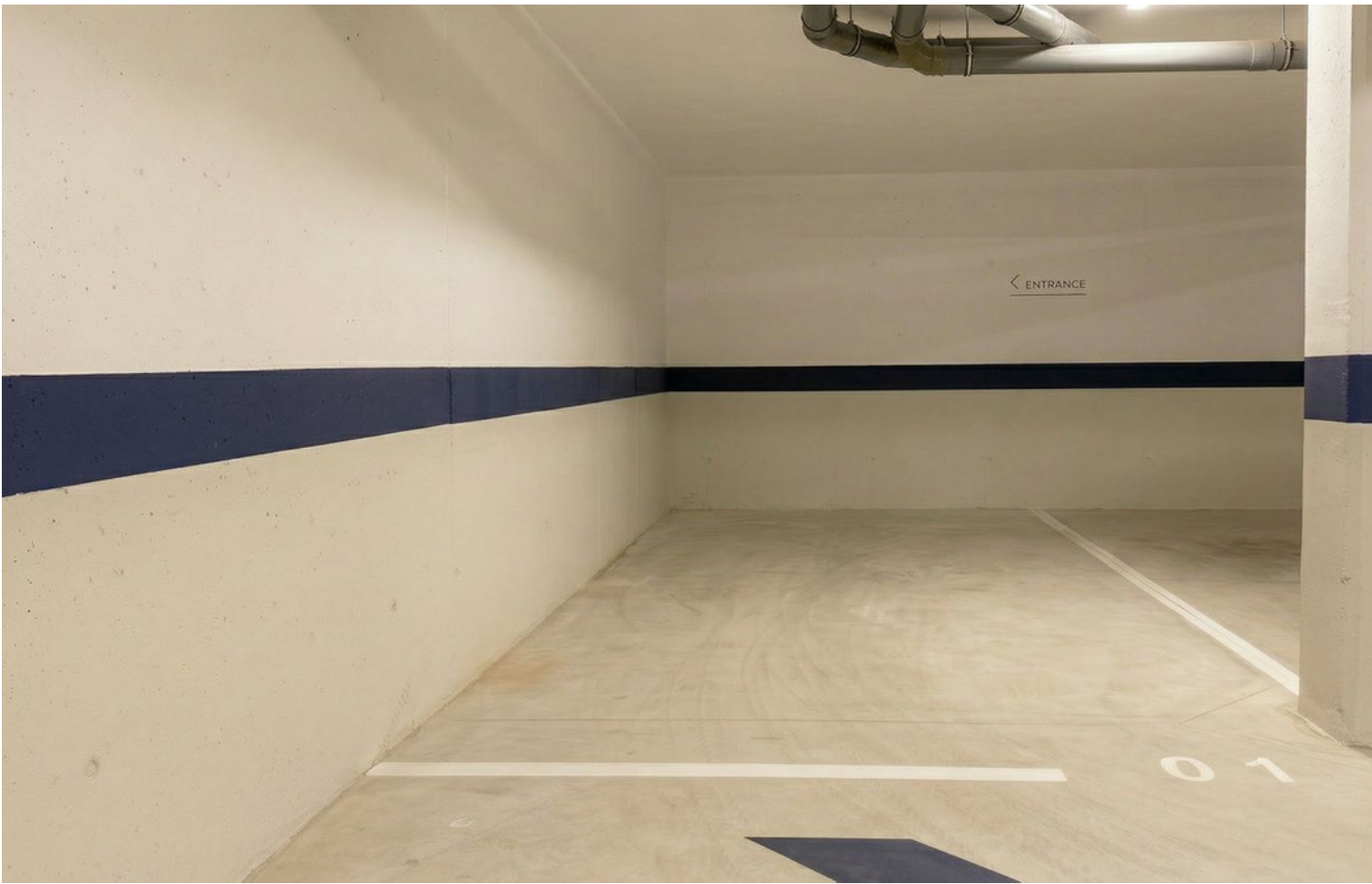










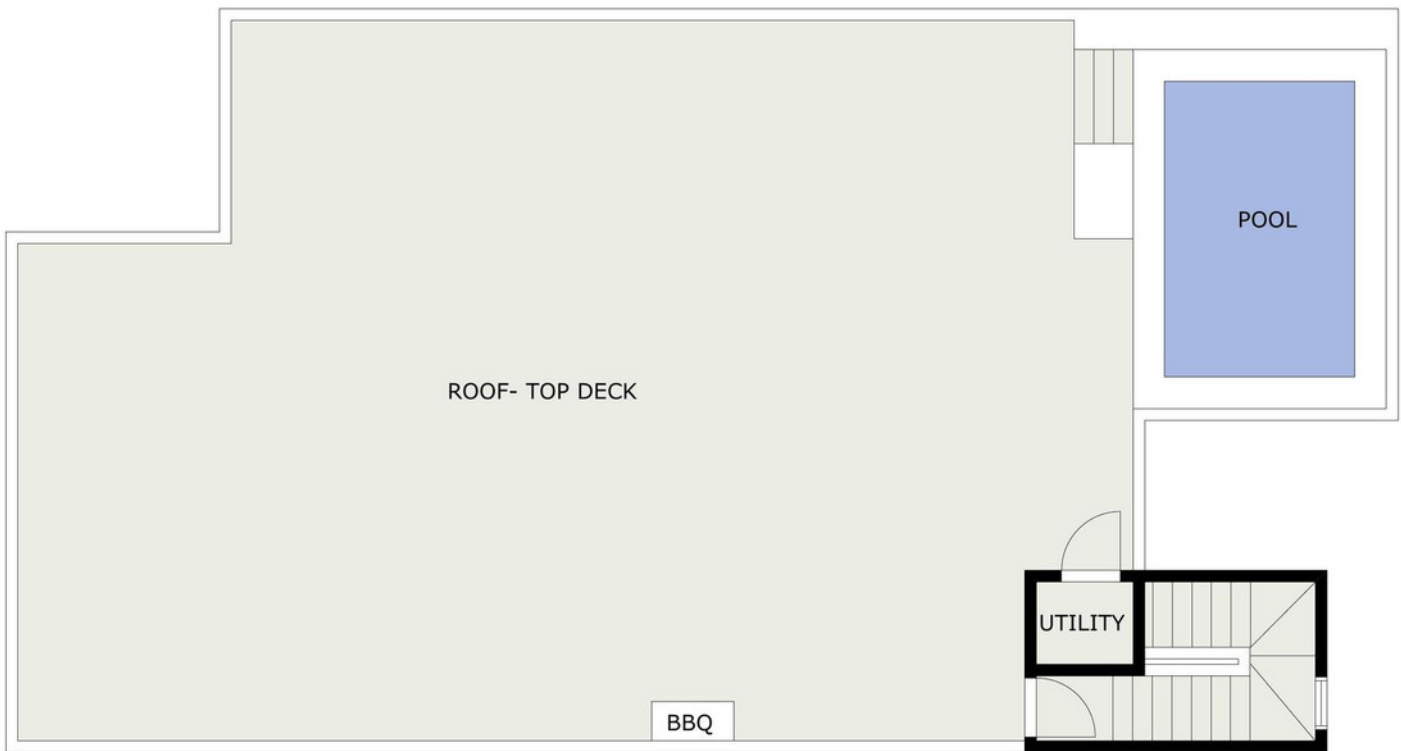








MAIN FLOOR



UPPER LEVEL 1