

## Ventas - Casa - Estepona

# 495.000€

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,640 EUR / año    IBI: 559 EUR / año**

**Basura: 127 EUR / año**



Esta impresionante villa adosada se encuentra en una urbanización tradicional andaluza en la Nueva Milla de Oro. Goza de una ubicación ideal a poca distancia en coche de Puerto Banús y a un corto paseo de la playa. La villa se distribuye en dos plantas y ofrece tres amplios dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite. La propiedad está impecablemente mantenida y cuenta con acabados de mármol que le aportan elegancia y sofisticación. El amplio y luminoso salón es perfecto para reuniones familiares o momentos de relax. La villa también dispone de aire acondicionado, armarios empotrados y sistema de alarma para mayor comodidad y seguridad. El jardín privado y la piscina comunitaria ofrecen un oasis de paz y privacidad, y la terraza superior ofrece vistas parciales al mar. La casa se alquila completamente amueblada. Situada en el barrio de Selwo, esta villa combina la tranquilidad de la naturaleza con la proximidad a los servicios de la ciudad. Ald, Mercadona, Lidl y numerosos restaurantes se encuentran a poca distancia en coche. Una parada de autobús está a pocos minutos a pie. La región de Selwo es famosa por su entorno natural, y muy cerca se encuentra el famoso parque temático Selwo Aventura, el lugar perfecto para pasar tiempo al aire libre en familia.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada























