Ventas - Casa - Marbella

4.250.000€

Marbella **Casa**

 **5**  **4**  **801 m2**  **1180 m2**

Villa contemporánea de alto nivel situada en una ubicación privilegiada junto al campo de golf Santa María de Marbella, a escasa distancia de Nikki Beach y a pocos minutos del centro histórico de Marbella. Rodeada de servicios, colegios, comercios y restaurantes, esta exclusiva propiedad combina impresionantes vistas al mar, arquitectura moderna y acabados de primera calidad. La vivienda se distribuye en cuatro plantas conectadas entre sí, incluyendo sótano, planta principal, planta de dormitorios y un amplio solárium en la azotea. Además, dispone de generosas terrazas exteriores, piscina privada y garaje. En el nivel inferior se encuentra un espacio actualmente acondicionado como apartamento para invitados, compuesto por salón, dormitorio y baño, con la posibilidad de adaptarlo para incorporar dormitorios adicionales, gimnasio o zona de ocio. La planta principal alberga una luminosa zona de día de concepto abierto que integra salón, comedor y cocina, junto con un baño de cortesía. La planta superior cuenta con tres dormitorios para invitados, un baño completo y una amplia suite principal con vestidor y baño privado. La última planta ofrece un espacioso solárium totalmente diáfano, ideal para personalizar según las preferencias del propietario. La parcela tiene una superficie de 1.180 m² y la vivienda contará con aproximadamente 801 m² construidos. Las obras comenzarán una vez formalizada la reserva. La licencia de construcción fue concedida en mayo de 2026 y se ofrecen condiciones de pago flexibles adaptadas a las necesidades del comprador. El precio indicado incluye IVA.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Sótano

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo

































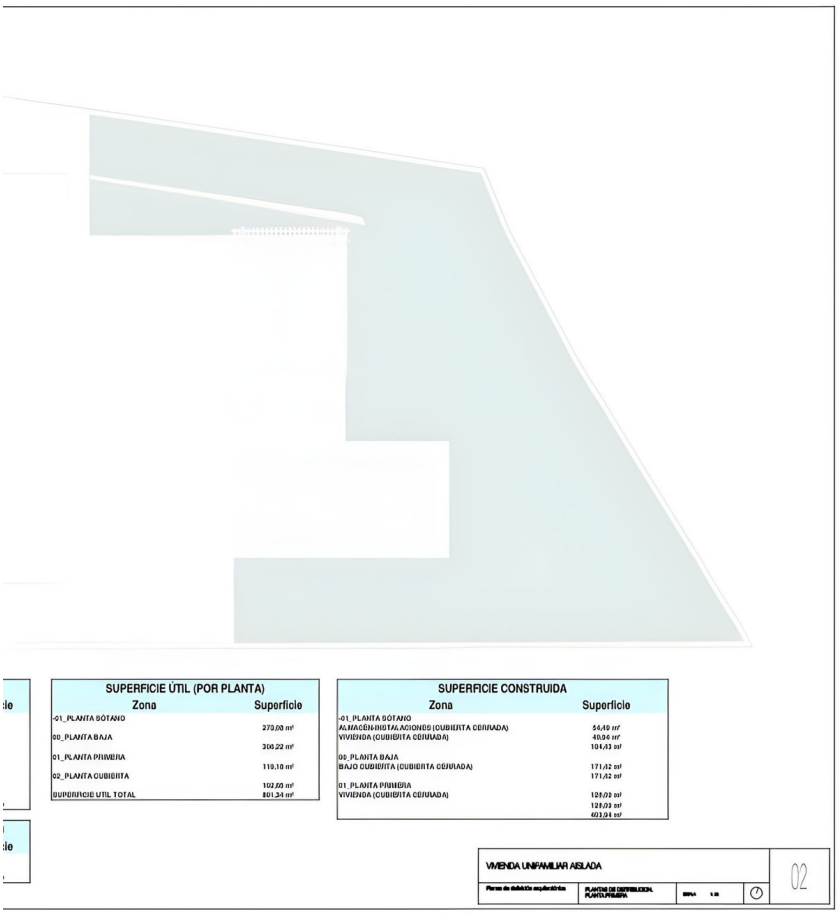










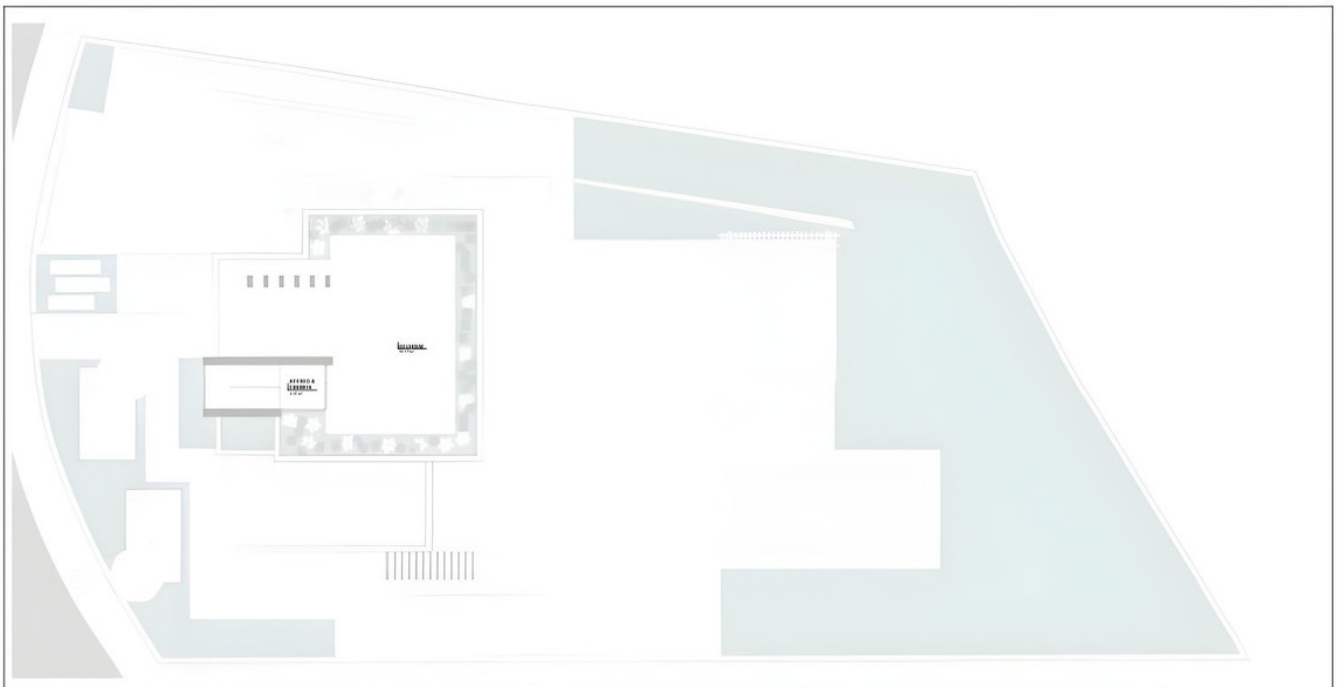


SUPERFICIE ÚTIL (POR PLANTA)	
Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	270,00 m²
00_PLANTA BAJA	300,22 m²
01_PLANTA PRIMERA	110,10 m²
02_PLANTA CUBIERTA	102,00 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	801,34 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	
ALMACEN/INSTALACIONES (CUBIERTA CERRADA)	54,49 m²
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	49,94 m²
	104,43 m²
00_PLANTA BAJA	
BAJO CUBIERTA (CUBIERTA CERRADA)	171,42 m²
	171,42 m²
01_PLANTA PRIMERA	
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	128,03 m²
	128,03 m²
	403,94 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

02



SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA SÓTANO)

Zona	Superficie
BAÑO 3	7,10 m²
BAÑO PISCINA	0,30 m²
DORMITORIO 3	11,12 m²
INSTALACIONES	14,19 m²
PISCINA	51,62 m²
SOTANO	45,00 m²
TERRAZA SÓTANO	127,01 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA BAJA)

Zona	Superficie
BAÑO 1	5,00 m²
COMEDOR-COCINA-ESTAR	122,11 m²
DESPENSA	0,83 m²
GARAJE DESCUBIERTO	95,14 m²
LAVADERO	3,70 m²
TERRAZA PLANTA BAJA	100,70 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	309,22 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA PRIMERA)

Zona	Superficie
BAÑO 2	8,43 m²
BAÑO - VESTIDOR SUIT	11,47 m²
CIRCULACION	10,07 m²
DORMITORIO 1	18,29 m²
DORMITORIO 2	18,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	23,11 m²
TERRAZA 1	11,00 m²
TERRAZA 2	10,12 m²
TERRAZA 3	7,65 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	119,16 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA CUBIERTA)

Zona	Superficie
ACCESO A CUBIERTA	4,00 m²
SOLARIUM	98,79 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	102,85 m²

SUPERFICIE ÚTIL (POR PLANTA)

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	273,00 m²
00_PLANTA BAJA	309,22 m²
01_PLANTA PRIMERA	119,16 m²
02_PLANTA CUBIERTA	102,85 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	801,34 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	
ALMACÉN-INSTALACIONES (CUBIERTA CERRADA)	54,40 m²
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	49,94 m²
	104,43 m²
00_PLANTA BAJA	
BAJO CUBIERTA (CUBIERTA CERRADA)	171,42 m²
	171,42 m²
01_PLANTA PRIMERA	
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	128,09 m²
	128,09 m²
	403,94 m²



SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA SÓTANO)

Zona	Superficie
BAÑO 3	7,10 m²
BAÑO PISCINA	0,30 m²
DORMITORIO 3	11,12 m²
INSTALACIONES	14,19 m²
PISCINA	51,62 m²
SOTANO	45,00 m²
TERRAZA SÓTANO	127,01 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA BAJA)

Zona	Superficie
BAÑO 1	5,00 m²
COMEDOR-COCINA-ESTAR	122,11 m²
DESPENSA	0,83 m²
GARAJE DESCUBIERTO	95,14 m²
LAVADERO	3,70 m²
TERRAZA PLANTA BAJA	100,70 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	309,22 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA PRIMERA)

Zona	Superficie
BAÑO 2	8,43 m²
BAÑO - VESTIDOR SUIT	11,47 m²
CIRCULACION	10,07 m²
DORMITORIO 1	18,29 m²
DORMITORIO 2	18,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	23,11 m²
TERRAZA 1	11,00 m²
TERRAZA 2	10,12 m²
TERRAZA 3	7,65 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	119,16 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA CUBIERTA)

Zona	Superficie
ACCESO A CUBIERTA	4,00 m²
SOLARIUM	98,79 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	102,85 m²

SUPERFICIE ÚTIL (POR PLANTA)

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	273,00 m²
00_PLANTA BAJA	309,22 m²
01_PLANTA PRIMERA	119,16 m²
02_PLANTA CUBIERTA	102,85 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	801,34 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	
ALMACÉN-INSTALACIONES (CUBIERTA CERRADA)	54,40 m²
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	49,94 m²
	104,43 m²
00_PLANTA BAJA	
BAJO CUBIERTA (CUBIERTA CERRADA)	171,42 m²
	171,42 m²
01_PLANTA PRIMERA	
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	128,09 m²
	128,09 m²
	403,94 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

01



SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA SÓTANO)

Zona	Superficie
BAÑO 3	7,10 m²
BAÑO PISCINA	0,30 m²
DORMITORIO 3	11,12 m²
INSTALACIONES	14,10 m²
PISCINA	51,62 m²
SOTANO	45,00 m²
TERRAZA SÓTANO	137,01 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	273,08 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA BAJA)

Zona	Superficie
BAÑO 1	5,08 m²
COMEDOR-COCINA-ESTAR	122,11 m²
DEGIENDA	8,43 m²
GARAJE DESCUBIERTO	60,14 m²
LAVADERO	3,70 m²
TERRAZA PLANTA BAJA	100,70 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	301,22 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA PRIMERA)

Zona	Superficie
BAÑO 2	5,43 m²
BAÑO - VESTIDOR SUIT	11,47 m²
CIRCULACION	10,07 m²
DORMITORIO 1	10,20 m²
DORMITORIO 2	10,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	23,11 m²
TERRAZA 1	11,00 m²
TERRAZA 2	10,12 m²
TERRAZA 3	7,65 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	110,10 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA CUBIERTA)

Zona	Superficie
ACCESO A CUBIERTA	4,00 m²
SOLARIUM	98,70 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	102,86 m²

SUPERFICIE ÚTIL (POR PLANTA)

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	273,08 m²
00_PLANTA BAJA	300,22 m²
01_PLANTA PRIMERA	110,10 m²
02_PLANTA CUBIERTA	102,86 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	801,34 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	
ALMACEN-INSTALACIONES (CUBIERTA CERRADA)	54,49 m²
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	49,94 m²
	104,43 m²
00_PLANTA BAJA	
BAJO CUBIERTA (CUBIERTA CERRADA)	171,42 m²
	171,42 m²
01_PLANTA PRIMERA	
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	128,03 m²
	128,03 m²
	403,94 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

04