

Ventas - Casa - Estepona

900.000€



3



4



171 m²



98 m²

Exclusiva villa pareada de diseño contemporáneo ubicada en Serene Atalaya, en Atalaya (Estepona), una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol por su proximidad a Marbella, Puerto Banús, campos de golf, colegios internacionales, playas, restaurantes y servicios consolidados. La unidad 15 de la fase 1.1 destaca por ofrecer una excelente combinación de superficie construida, amplios espacios exteriores y una distribución pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Según el cuadro actualizado, dispone de 171,55 m² construidos, 81,64 m² de terrazas y un jardín privado de 98,95 m², configurando una vivienda especialmente equilibrada y funcional. Cuenta con 3 dormitorios, 3+1 baños, planta sótano y solárium privado, con una distribución concebida para potenciar la entrada de luz natural, la conexión entre los espacios interiores y exteriores y el máximo confort en el día a día. En planta baja, el salón-comedor con cocina abierta constituye el núcleo principal de la vivienda y conecta directamente con las terrazas y el jardín privado, favoreciendo una distribución práctica, una mayor sensación de amplitud y un uso continuo de las zonas exteriores durante todo el año. La primera planta alberga la zona de descanso con tres dormitorios, destacando el principal por disponer de baño en suite y una distribución orientada a proporcionar privacidad, comodidad y funcionalidad. El sótano ofrece un espacio polivalente con múltiples posibilidades de uso, pudiendo destinarse a suite de invitados, despacho profesional, gimnasio, sala de ocio o zona de teletrabajo, aportando una gran versatilidad y valor añadido a la vivienda. Otro de los grandes atractivos de esta unidad es su solárium privado, un espacio exclusivo ideal para crear una zona chill-out, un comedor exterior o un área de relax con total privacidad y aprovechando el excelente clima de la Costa del Sol. Asimismo, el jardín privado de 98,95 m² y las terrazas, que suman 81,64 m², permiten configurar diferentes ambientes exteriores y disfrutar de una perfecta integración entre el interior de la vivienda y su entorno. Por su distribución, equipamiento y espacios exteriores, la unidad 15 constituye una excelente opción tanto como residencia habitual como segunda vivienda, ofreciendo una combinación muy atractiva de diseño contemporáneo, funcionalidad y calidad de vida. Distribución y puntos clave • 3 dormitorios y 3+1 baños. • 171,55 m² construidos. • Planta baja con salón-comedor, cocina abierta y acceso directo a las terrazas y al jardín privado de 98,95 m². • Primera planta destinada a la zona de descanso con tres dormitorios. • Planta sótano concebida como espacio flexible para diferentes usos. • Solárium privado, ideal para crear una zona exterior adicional de uso exclusivo. • 81,64 m² de terrazas que amplían las posibilidades de disfrute al aire libre. • Amplio jardín privado de 98,95 m² perfectamente integrado con las zonas principales de la vivienda.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solarío
- ✓ Gimnasio
- ✓ Domotica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

































