

## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 461.000€

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,360 EUR / año**



2



2



123 m2

Ático en Venta en Los Arqueros Golf - Benahavís Ático en excelentes condiciones - Los actuales propietarios lo utilizan únicamente para vacaciones. Precioso ático de 2 dormitorios situado dentro de la prestigiosa urbanización Los Arqueros Golf & Country Club en Benahavís. Características principales 123 m<sup>2</sup> construidos | 93 m<sup>2</sup> útiles 2 dormitorios 2 baños Amplia terraza Plaza de garaje incluida en el precio Armarios empotrados Trastero Construido en 2006 Aire acondicionado y bomba de calor individual (frío/calor) Acceso y vivienda adaptados para personas con movilidad reducida Planta 2ª exterior con ascensor Urbanización y Ubicación Residencial exclusiva de golf con jardines cuidados, piscina comunitaria y un entorno tranquilo y seguro. Ubicación inmejorable, a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús y San Pedro, pero disfrutando de la paz del campo de golf. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las urbanizaciones de golf más cotizadas de la Costa del Sol. Visita muy recomendable.

### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado





























