

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 3.500.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**



3



5



275 m2

Magnífico apartamento situado en la prestigiosa y emblemática urbanización Gray D'Albion, uno de los complejos más exclusivos de Puerto Banús, en primera línea de playa y rodeado de exuberantes jardines tropicales. La propiedad se encuentra en una segunda planta y ofrece agradables vistas a los jardines y al mar. Dispone de 385 m<sup>2</sup>, actualmente distribuidos en dos apartamentos independientes, con acceso privado desde un descansillo común. Esta configuración permite utilizarlos por separado o como una única y amplia residencia de lujo. Posibilidad de venta de forma conjunta o separada. Apartamento 1 (2.000. 000,00 €) •Amplio salón comedor con cocina abierta y salida a la terraza. •Dos dormitorios luminosos, ambos con baño en suite. •Baños en mármol de alta calidad con mosaicos artesanales. •Lavandería, habitación de almacenaje y aseo de invitados. •Suelos radiantes de mármol y aire acondicionado centralizado. Apartamento 2 ( 1.500. 000,00€) •Salón comedor con cocina abierta y acceso a la gran terraza. •Dormitorio principal con baño en suite y salida directa a la terraza. •Lavandería y aseo de invitados. •Suelos radiantes de mármol y aire acondicionado centralizado. Actualmente, el salón se utiliza como dormitorio adicional. Extras y zonas comunes •Trastero amplio y plaza de garaje subterránea. •Jardines tropicales y piscina comunitaria. •Seguridad y conserjería 24 horas. Una propiedad única en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol. Lujo, comodidad y ubicación privilegiada.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

























