Ventas - Casa - Estepona

478.000€

Estepona **Casa**

Comunidad: 2,556 EUR / año

 **3**  **2**  **196 m2**

Casa adosada con licencia turística en exclusiva urbanización de Estepona Presentamos esta magnífica casa adosada de 196 m², situada en una tranquila y cuidada urbanización privada de Estepona, a tan solo 5 minutos de la playa y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, colegios, centros médicos y hospital. La vivienda ofrece una excelente distribución y amplios espacios. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, además de un acogedor salón con chimenea, ideal para disfrutar en cualquier época del año. La cocina, completamente amueblada y equipada, combina funcionalidad y comodidad para el uso diario. Uno de sus grandes atractivos es su amplia terraza, perfecta para relajarse, disfrutar del clima mediterráneo o compartir agradables momentos con familiares y amigos. Además, cuenta con garaje cerrado privado, aportando un extra de comodidad y seguridad. Ubicada dentro de una exclusiva urbanización privada con servicio de conserjería, la propiedad disfruta de excelentes zonas comunes, entre las que destacan sus cuidados jardines, dos piscinas comunitarias y un agradable club social. Como valor añadido, la vivienda dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para residencia habitual o vacacional como para inversión con alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Una vivienda que combina ubicación, amplitud, servicios y potencial de inversión, a pocos minutos del mar y con todas las comodidades al alcance. PRECIO: 478.000 + IMPUESTOS OFERTA SUJETA A POSIBLES ERRORES, OMISIONES, CAMBIO DE PRECIO O CUALQUIER OTRA MODIFICACIÓN SIN PREVIO AVISO.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

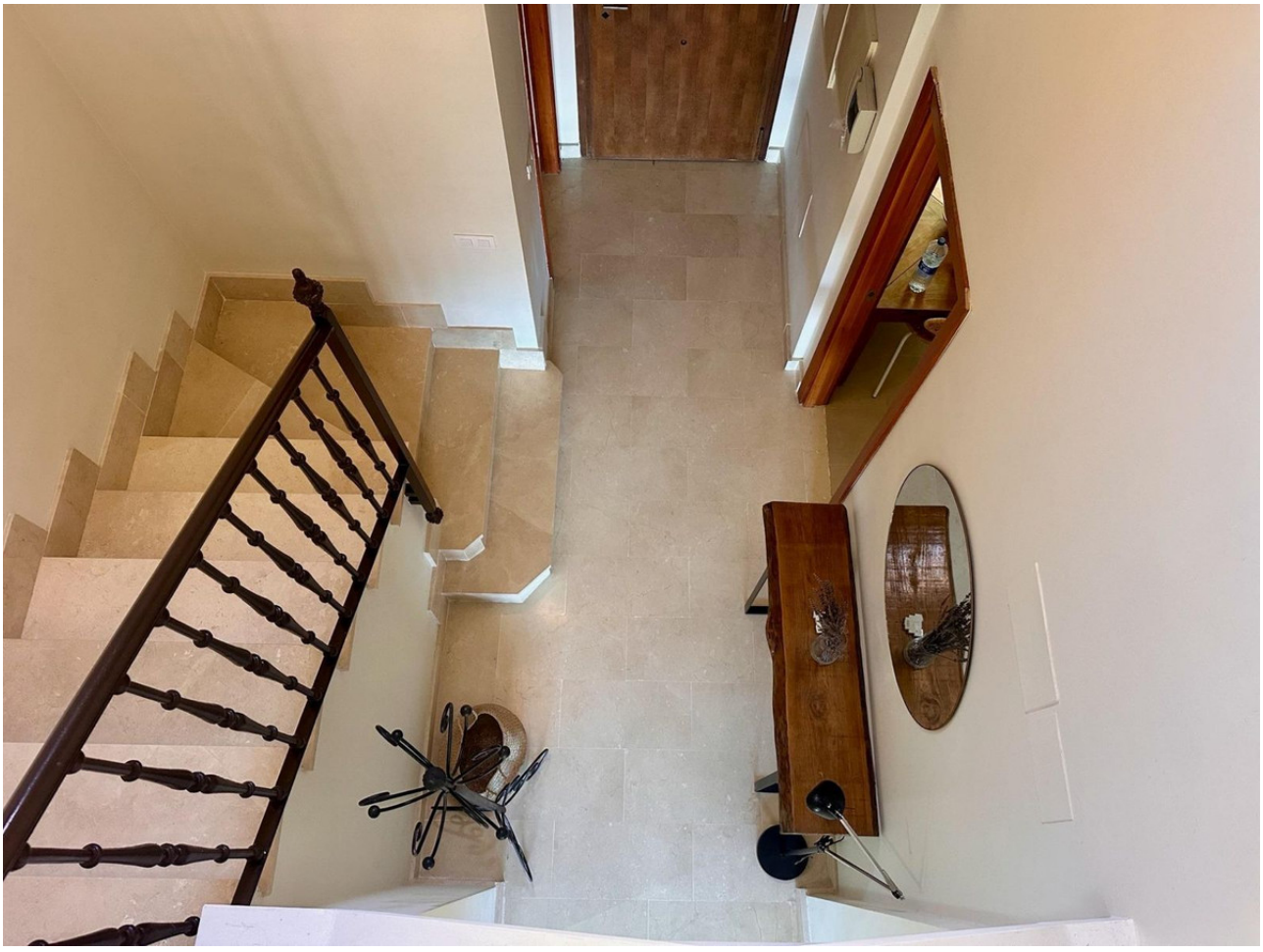
Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa

















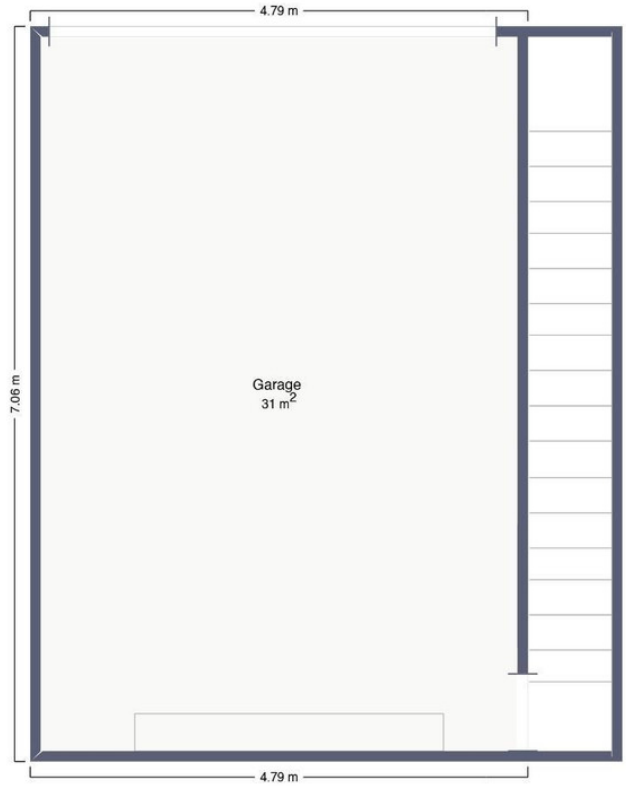







1st floor
Approximately 75 m2 total
11.71 m
1.53 m
3.71 m
3.35 m
3.58 m
Bedroom 1
10 m2
Closet
1.1 m2
Bathroom 1
5.8 m2
2.73 m
Terrace
7.8 m2
hallway
2.3 m2
hallway
hallway
1.7 m2
5.66 m
4.83 m
Bedroom 2
9.9 m2
1.68 m
Bathroom 2
5.5 m2
1.62 m
Bedroom 3
8.8 m2
1.10 m
3.79 m
2.36 m
3.30 m
13.42 m

Approximately 34 m^2 total



Entrance level

Approximately 80 m^2 total





