

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 575.000€

**Marbella**

**Apartamento**



3



2



120 m2

Vivienda luminosa y amplia situada en una de las zonas más demandadas del centro de Marbella, en la intersección entre Jacinto Benavente y la Avenida del Mercado, a un paso del Casco Antiguo, del Paseo Marítimo y de todos los servicios esenciales. Una ubicación perfecta para vivir todo el año o como inversión de alta rentabilidad. La propiedad se encuentra en planta alta, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y unas vistas abiertas al mar difíciles de encontrar en esta zona.   
▣ Características principales 3 dormitorios amplios y luminosos Salón con acceso a terraza y vistas despejadas Cocina de 30 m<sup>2</sup>, un espacio excepcional en pleno centro, ideal para quienes disfrutan de cocinar o desean integrar zona de comedor familiar, 2 baños . Planta alta con excelente ventilación y luz natural durante todo el día Vistas al mar desde varias estancias Edificio bien mantenido, con ascensor y acceso cómodo ? Ubicación privilegiada A 2 minutos andando del Mercado Municipal A 5 minutos del Casco Antiguo A 7 minutos del Paseo Marítimo y la playa Rodeado de supermercados, colegios, transporte público, restaurantes y todo tipo de servicios Zona ideal tanto para familias como para inversores ? Por qué este piso es especial La cocina de 30 m<sup>2</sup> es un valor único en el centro de Marbella Las vistas al mar en una ubicación tan céntrica lo convierten en un producto escaso La distribución permite reformas modernas: cocina abierta, salón ampliado, suite principal, etc. Perfecto para residencia habitual, segunda vivienda o alquiler vacacional gracias a su ubicación estratégica

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sureste

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada









