Ventas - Apartamento - Marbella

935.000€

Marbella **Apartamento**

 **3**  **3**  **175 m2**

Espectacular Dúplex de 3 Dormitorios y Vistas al Mar de 180° | Santa Clara Golf, Marbella | Certificación Energética A Oportunidad única de adquirir un dúplex totalmente reformado y listo para entrar a vivir en la prestigiosa urbanización cerrada de Santa Clara Golf, una de las direcciones residenciales más codiciadas de Marbella - y a tan solo unos minutos del futuro primer resort Waldorf Astoria de España, actualmente en desarrollo. Distribuida en dos plantas, esta excepcional vivienda ofrece 141m² de superficie construida cerrada, más un porche cubierto de salón de 24m² y una terraza abierta adicional de 48m², sumando más de 213m² de espacio útil total. Las vistas panorámicas al mar de 180 grados desde la planta alta y la terraza son sencillamente impresionantes — una característica verdaderamente excepcional para este rango de precio en Marbella. Características principales: - 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, distribuidos en dos plantas (baja y alta) - Cocina completamente reformada con electrodomésticos modernos - Certificación Energética Clase A- una de las viviendas más eficientes de la urbanización - Placas solares instaladas- reducción significativa en los gastos de electricidad - Sistema de filtración de agua - Sistema domótico con seguridad integrada - Vistas panorámicas al mar de 180° desde ambas plantas y la terraza - Porche cubierto de salón (24m²) terraza privada abierta (48m²) - 2 plazas de aparcamiento: 1 cubierta 1 descubierta, ambas directamente bajo la vivienda - Trastero privado en la zona de aparcamiento y zona de almacenamiento en la vivienda - Punto de recarga para vehículo eléctrico instalado en la plaza de aparcamiento cubierta Comunidad y Ubicación: - Urbanización cerrada con vigilancia y videovigilancia 24h - Piscina comunitaria de dimensiones olímpicas con servicio de socorrista profesional - Amplias zonas ajardinadas privadas, perfectas para paseos en bici, picnics y ocio al aire libre - Primera línea del Campo de Golf Dúplex, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 175 m², Terraza 48 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado, Punto de carga VE. Categoría : Golf, Lujo, Reventa.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Fibra óptica

Muebles
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado
- Punto de carga VE

Categoría
- Golf
- Lujo
- Reventa














VELWAY


















I DON'T CARE! I'D RATHER SINK - THAN CALL ERIC FOR HELP!