

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 625.700€

**Benalmadena**

**Apartamento**



3



2



93 m2

Piso reformado con vistas al mar y piscina en Avenida Antonio Machado Se vende piso con 93 m<sup>2</sup> construidos, 87 m<sup>2</sup> útiles, 2 dormitorios (originalmente 3), 2 baños, amplio salón de 45 m<sup>2</sup>, orientación sur con vistas al mar, cocina amueblada y equipada, aire acondicionado, amueblado, plaza de garaje y zonas comunes con jardines y piscina. Ubicada en una de las zonas más demandadas de Avenida Antonio Machado, esta vivienda destaca por su luminosidad, amplitud y sus espectaculares vistas al mar. Se encuentra reformada y distribuida actualmente en 2 dormitorios, ofreciendo un gran salón de 45 m<sup>2</sup> perfecto para disfrutar del día a día, además de dos baños, cocina equipada y todas las comodidades para entrar a vivir. El recinto cerrado cuenta con zonas ajardinadas y piscina comunitaria, aportando un entorno cómodo y tranquilo. Incluye plaza de garaje. Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda con buena ubicación, vistas y calidad de vida. Además, se encuentra a pocos metros del paseo marítimo, playas y zonas de paseo, con buena conexión mediante transporte público para desplazarse por la Costa del Sol. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda residencia junto al mar. No pierdas la oportunidad de visitarla, contacta para más información. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto





















