# Ventas - Apartamento - Coín

# 165.000€

**Coín** **Apartamento**

**Comunidad: 1,560 EUR / año** **IBI: 208 EUR / año**

 **1**  **1**  **61 m2**

Magnífico ático listo para entrar a vivir . Piscina comunitaria . Un precioso arroyo que bordea la urbanización . Solitario privado en la azotea . Ubicación privilegiada entre Coín y Monda . Entorno encantador y tranquilo Este encantador ático se encuentra en una urbanización única que antiguamente fue una histórica fábrica de mármol. Aún se pueden encontrar vestigios de su fascinante pasado en sus cuidados jardines, que aportan carácter y encanto al entorno. El apacible arroyo que discurre junto a la propiedad crea una atmósfera tranquila, acompañada por el canto de los pájaros y la exuberante vegetación. Detalles de la propiedad Una terraza privada en la parte delantera de la propiedad le da la bienvenida y ofrece el lugar perfecto para relajarse con una copa al atardecer mientras escucha el relajante sonido del arroyo. Unas puertas dobles dan acceso a un luminoso y acogedor salón, con una chimenea central como elemento principal. El salón cuenta con un segundo conjunto de puertas francesas que dan al lateral de la propiedad, con un encantador balcón francés que permite la entrada de abundante luz natural. La cocina está ubicada en el centro del apartamento, ofreciendo un práctico acceso a todas las áreas comunes. El espacioso dormitorio principal se encuentra en la parte trasera de la propiedad y cuenta con puertas francesas que realzan la sensación de luminosidad y amplitud. El baño está convenientemente situado junto al dormitorio. Una escalera desde el salón conduce al solárium privado en la azotea. Este excepcional espacio al aire libre es un verdadero paraíso para los amantes del sol: privado, tranquilo y bañado por el sol durante todo el día. Desde aquí, podrá disfrutar de hermosas vistas al campo y los alrededores. La atractiva piscina comunitaria se encuentra en el corazón de la urbanización, a pocos pasos. Rodeada de exuberante vegetación subtropical, la zona de la piscina ofrece un entorno pintoresco para relajarse y disfrutar. La propiedad también incluye un trastero privado. Áreas exteriores Jardines comunitarios Piscina comunitaria Solárium privado en la azotea Vistas Vistas al campo Vistas al arroyo Acceso Excelente acceso durante todo el año. La Agencia Inmobiliaria, actuando en su propio nombre y en representación del Vendedor, informa de lo siguiente: La información facilitada tiene carácter meramente orientativo y no constituye una oferta, contrato ni garantía contractual. Aunque se procura que sea exacta, puede contener errores u omisiones y estar sujeta a cambios o retirada sin previo aviso. Los posibles compradores deberán verificar por su cuenta toda la información, superficies, lindes, estado, instalaciones, licencias y situación legal mediante sus propias comprobaciones, inspecciones, estudios y asesores legales. La Agencia y el Vendedor no asumen responsabilidad por la información facilitada ni garantizan el estado de la propiedad, sus instalaciones, servicios o electrodomésticos. Las fotografías son meramente ilustrativas, son propiedad exclusiva de Grapevine Properties S.L y pueden no mostrar todas las zonas de la propiedad. Las superficies y distancias son aproximadas y se basan en la documentación disponible. Las referencias a reformas, ampliaciones o usos permitidos no implican que se hayan obtenido todas las licencias o autorizaciones necesarias. Todos los impuestos y gastos derivados de la compra serán a cargo del comprador y no están incluidos en el precio de venta. Estos pueden incluir IVA o ITP, AJD, Notaría, Registro de la Propiedad y honorarios legales, según corresponda. Los honorarios de la agencia inmobiliaria están incluidos en el precio de venta anunciado.

**Posición**
- ✔ Urbanización

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas al Campo

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Reventa














Panasonic














LOVE


LOVE















































