

# Ventas - Apartamento - Fuengirola

## 690.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,432 EUR / año IBI: 780 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**3**



**2**



**125 m2**

Descubra el estilo de vida mediterráneo contemporáneo en este elegante apartamento de planta intermedia, situado en la prestigiosa urbanización Higuero West III. Combinando arquitectura moderna, abundante luz natural y excepcionales espacios exteriores, esta propiedad ofrece una calidad de vida excepcional en una de las comunidades residenciales más exclusivas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con un luminoso y espacioso salón-comedor de concepto abierto, conectado de forma fluida a una amplia terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios y vistas parciales al mar. Los ventanales correderos de suelo a techo inundan el interior de luz natural y crean una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. Una segunda terraza privada, con acceso directo desde el dormitorio principal, proporciona un rincón adicional para relajarse al aire libre. La distribución incluye tres dormitorios y dos baños. La suite principal dispone de baño en suite y vestidor, mientras que los dos dormitorios de invitados comparten un baño familiar. La cocina totalmente equipada incorpora electrodomésticos de alta gama y una moderna barra de desayuno. Los residentes disfrutan de jardines impecablemente mantenidos, piscina comunitaria, servicio de conserjería y más de 100.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes sostenibles. Para mayor comodidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La ubicación es excelente, a pocos minutos de la playa, campos de golf, zonas comerciales y todos los servicios. Fuengirola, Benalmádena y el Aeropuerto Internacional de Málaga están fácilmente accesibles, mientras que Marbella se encuentra a poca distancia en coche. Además, los propietarios disfrutan de la cercanía al prestigioso Reserva del Higuero Resort, con instalaciones deportivas de primer nivel, spa de lujo y una excelente oferta gastronómica. Este apartamento representa una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda elegante y de bajo mantenimiento en uno de los desarrollos residenciales más deseados de la Costa del Sol, ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión. ¡DÉJENOS AYUDARLE A ENCONTRAR SU HOGAR!

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario





































