

## Ventas - Casa - La Mairena

# 595.000€

La Mairena

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año IBI: 801 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



ESTA PROPIEDAD TIENE MUCHOS EXTRAS (+55.000€) QUE LAS DEMÁS NO TIENEN: - CARPOT EN EL PARKING - PANELES SOLARES - COCINA ABIERTA - DORMITORIO EXTRA - SISTEMA DE OSMOSIS EN LA COCINA - MOBILIARIO/DECORACIÓN NUEVA - PANELES ANTIMOSQUITOS EN LAS PUERTAS Y VENTANAS - MURPROTECT en la planta baja de la casa, en paredes para evitar la humedades - LAVADERO - ILUMINACIÓN ADICIONAL - VESTIDOR EN DORMITORIO PRINCIPAL - TRASTERO La vivienda destaca por sus impresionantes vistas panorámicas abiertas a la montaña y al mar, que podrás disfrutar cada día desde sus amplias terrazas, donde los amaneceres se convierten en un auténtico espectáculo. El aire puro, la vegetación y el silencio hacen de este lugar un refugio perfecto para desconectar y vivir con calidad. Con aproximadamente 294 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres plantas, la casa ofrece espacios amplios y luminosos, diseñados para maximizar la entrada de luz natural. Cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, además de generosas zonas exteriores con más de 170 m<sup>2</sup> de terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad forma parte de una cuidada urbanización con jardines y piscina comunitaria, perfectamente integrados en el paisaje natural, aportando un plus de exclusividad y bienestar. Uno de los grandes valores añadidos es su ubicación estratégica para familias: a escasos minutos a pie se encuentran dos reconocidos colegios internacionales, el colegio Alemán y el ECOS, lo que convierte esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión. Además, dispone de garaje privado con capacidad para dos vehículos, aportando comodidad y funcionalidad. En definitiva, una vivienda que combina amplitud, vistas espectaculares, entorno natural protegido y proximidad a Marbella, en una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Cocina Comedor

### Servicios Públicos

- ✓ Paneles Solares Térmicas

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Lujo

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado







































