

Ventas - Terreno - Estepona

600.000€

Estepona

Terreno



514 m2



129 m2

Oportunidad única de inversión en el Casco Antiguo A pocos pasos del Ayuntamiento, en una de las zonas más emblemáticas del Casco Antiguo, se encuentra esta excelente oportunidad para inversores y promotores. La propiedad consiste en una vivienda antigua situada sobre una parcela de 132 m², con un gran potencial de desarrollo urbanístico. Existe la posibilidad de construir planta baja más cuatro plantas (PB + 4), con la siguiente edificabilidad aproximada: Planta baja: 100% de ocupación de la parcela. Primera planta: 70 - 90% de edificabilidad. Segunda, tercera y cuarta planta: 70% de edificabilidad. La ubicación privilegiada, cerca del Ayuntamiento y de todos los servicios, convierte este inmueble en una oportunidad excepcional para desarrollar viviendas, apartamentos turísticos o un proyecto residencial de alto valor. Para más información sobre parámetros urbanísticos y posibilidades de desarrollo, no dude en ponerse en contacto. Terreno Urbano, Estepona, Costa del Sol. Jardin/Terreno 129 m². Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Requiere Restauración. Vistas : Urbanas, Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur

Categoría

- ✓ Inversion

Estado

- ✓ Requiere Restauración

Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle



