## Ventas - Apartamento - La Quinta

# 845.000€

**La Quinta** **Apartamento**

**Comunidad: 3,396 EUR / año** **IBI: 434 EUR / año**

 **3**  **3**  **145 m2**

Una residencia meticulosamente diseñada donde la arquitectura, la artesanía y el lujo atemporal se unen. Ubicado en las exclusivas colinas de La Quinta, este excepcional apartamento de tres dormitorios y tres baños ha sido completamente transformado en una refinada vivienda llave en mano con vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Diseñado con un enfoque arquitectónico impecable y ejecutado sin concesiones, cada elemento ha sido cuidadosamente considerado para crear una residencia de calidad y carácter excepcionales. Desde el momento en que se cruza la puerta de entrada, la atención al detalle resulta evidente. Puertas de acero a medida, cristales tintados en tono bronce, materiales naturales cuidadosamente seleccionados y un sofisticado proyecto de iluminación con luminarias de diseño de primera calidad crean una atmósfera cálida y lujosa a la vez. En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina de concepto abierto diseñada a medida, acabada con impresionantes superficies de piedra Patagonia que se extienden también a los baños, creando un lenguaje de diseño uniforme y altamente distintivo. La amplia zona de estar fluye de manera natural hacia la terraza, donde las vistas al mar forman parte de la vida cotidiana. Una de las características más destacadas de la residencia es la bañera exenta estratégicamente ubicada para disfrutar de vistas ininterrumpidas al Mediterráneo, transformando incluso los momentos más sencillos en una experiencia de auténtico lujo. Diseñada tanto para el descanso como para el entretenimiento, la espaciosa terraza cuenta con una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa de gas y placa de cocción, permitiendo disfrutar de largos almuerzos y cálidas veladas al aire libre durante todo el año. La vivienda está equipada con un sistema de sonido premium Sonos, una completa red WiFi en toda la propiedad, una vinoteca climatizada y todas las comodidades modernas que se esperan de una residencia de lujo contemporánea. Con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños, el apartamento puede alojar cómodamente hasta seis personas, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia principal, vivienda vacacional o propiedad de inversión. El dormitorio principal se complementa además con su propio minibar privado, aportando un nivel adicional de confort y exclusividad. Cada pieza de mobiliario, obra de arte, accesorio y elemento decorativo ha sido cuidadosamente seleccionado con una precisión excepcional y está incluido en la venta. El resultado es una residencia completamente amueblada y lista para entrar a vivir, donde diseño, confort y funcionalidad conviven en perfecta armonía. Ubicada dentro de la prestigiosa comunidad de Altos de La Quinta, los residentes disfrutan de privacidad, tranquilidad y acceso inmediato a campos de golf, Marbella, Puerto Banús y los mejores servicios de la Costa del Sol. Esta urbanización cerrada es reconocida por su ambiente excepcionalmente tranquilo, su excelente mantenimiento y por ofrecer varias piscinas comunitarias, además de servicio de conserjería. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento cubierta y dispone también de amplias zonas de aparcamiento para visitantes dentro de la comunidad. Más que una vivienda, se trata de una experiencia residencial cuidadosamente concebida donde no se ha hecho ninguna concesión en diseño, materiales o ejecución. Cada acabado, material y detalle ha sido seleccionado para crear una residencia que se distingue claramente de lo convencional.

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo






VELCAA
VELCA












LOEWE
IVY
LOEWE
IVY
VELORA




VELORA
VELORA




LOEWE
LOEWE


SIEMENS


















LOEWE
LOEWE





















