# Ventas - Apartamento - Estepona

# 619.000€

**Estepona** **Apartamento**

 **2**  **2**  **96 m2**

Exclusivo Apartamento en Primera Línea de Playa con Vistas Panorámicas al Mar en Estepona Esta excepcional propiedad se encuentra en la prestigiosa urbanización Sinfonía del Mar, situada en la codiciada zona de Buenas Noches en Estepona, directamente junto al mar Mediterráneo y con acceso inmediato a la playa. Una oportunidad única de adquirir una vivienda en primera línea de playa con impresionantes vistas panorámicas al mar. La urbanización destaca por su ambiente tranquilo y exclusivo, rodeado de jardines mediterráneos perfectamente cuidados y una piscina comunitaria con magníficas vistas al mar. La vivienda ofrece una distribución luminosa y abierta, creando una conexión armoniosa entre los espacios interiores y exteriores. Con aproximadamente 90 m² utiless y una amplia terraza de unos 77 m², esta propiedad es ideal para disfrutar plenamente del clima mediterráneo y de las espectaculares vistas al mar. El salón-comedor de concepto abierto recibe abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales y ofrece acceso directo a la terraza, perfecta para relajarse, disfrutar de cenas al aire libre o contemplar el Mediterráneo. La cocina, funcional y práctica, se integra perfectamente en el diseño de la vivienda y ofrece comodidad tanto para el día a día como para reuniones con familiares y amigos. La propiedad dispone de dos cómodos dormitorios y dos baños. La orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día y un ambiente cálido y acogedor. Además, los residentes disfrutan de zonas comunes muy cuidadas, piscina comunitaria y plaza de aparcamiento . Restaurantes, tiendas y otros servicios se encuentran a poca distancia. Características y Extras Primera línea de playa Acceso directo al mar Vistas panorámicas despejadas al Mediterráneo 2 dormitorios 2 baños Aproximadamente 90 m² utiles Aproximadamente 77 m² de terraza Orientación sur Luminoso salón-comedor Grandes ventanales Cocina funcional Armarios empotrados Aire acondicionado Piscina comunitaria Jardines mediterráneos Plaza de aparcamiento Construido en 2003 Excelente estado de conservación Una propiedad ideal como residencia principal, elegante vivienda vacacional o inversión inmobiliaria en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa del Sol.

**Posición**
✔ Primera línea de Playa

**Orientación**
✔ Orientación Sur

**Estado**
✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
✔ Terraza Privada
✔ Trastero - Almacén

**Muebles**
✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
✔ Cocina Equipada

**Jardin**
✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
✔ Frente a la playa






























BEACH
























1.05 mts







