Ventas - Apartamento - Torremolinos

488.000€

Torremolinos **Apartamento**

Comunidad: 1,956 EUR / año **IBI: 385 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año**

 **2**  **2**  **131 m2**

Exclusivo Ático Dúplex de Diseño con Vistas 360º al Mar y la Montaña en Playamar-Benyamina, Torremolinos La comunidad permite el alquiler turístico y la propiedad reúne las condiciones para solicitar la licencia turística. Descubra esta exclusiva vivienda ubicada en una de las zonas más cotizadas de Torremolinos, Playamar-Benyamina, a pocos minutos andando de la playa y rodeada de todos los servicios. Un espectacular ático dúplex completamente reformado con un elegante diseño contemporáneo, donde la luz natural, las impresionantes vistas y los espacios exteriores convierten esta propiedad en una pieza única en la Costa del Sol. Situado en una quinta planta dentro de una cuidada urbanización con piscina y parking comunitario, este inmueble ofrece una combinación perfecta de privacidad, confort y ubicación. Distribución Planta principal La vivienda dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta de diseño, creando un ambiente moderno y acogedor. En esta planta encontramos también un baño completo, una agradable terraza y un dormitorio principal con un espectacular vestidor de gran tamaño. Toda la planta ha sido reformada con materiales de alta calidad y un cuidado diseño contemporáneo. Planta superior La planta alta alberga una exclusiva estancia destinada a dormitorio con baño completo y acceso directo a una impresionante terraza privada. Sus grandes ventanales permiten disfrutar de una extraordinaria luminosidad y de unas espectaculares vistas panorámicas de 360º al mar Mediterráneo y a la montaña, convirtiendo este espacio en un auténtico mirador privilegiado sobre la Costa del Sol. Ideal para crear una zona chill out, solárium o disfrutar del incomparable clima de Málaga durante todo el año. Características destacadas ✔ Ático dúplex completamente reformado de diseño. ✔ Ubicado en Playamar-Benyamina, una de las zonas más demandadas de Torremolinos. ✔ Octava planta con impresionantes vistas panorámicas. ✔ 2 dormitorios y 2 baños completos. ✔ Dormitorio principal con gran vestidor. ✔ Salón-comedor con cocina abierta de diseño. ✔ Amplias terrazas privadas. ✔ Grandes ventanales y extraordinaria luminosidad. ✔ Vistas 360º al mar y a la montaña. ✔ Piscina comunitaria. ✔ Parking comunitario. ✔ Urbanización tranquila y cuidada. ✔ A menos de 10 minutos andando de la playa. ✔ Excelente conexión con estación de Cercanías, aeropuerto, supermercados, restaurantes y zonas de ocio. ✔ Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con gran potencial de rentabilidad. Una propiedad única, exclusiva y difícil de encontrar, perfecta para quienes buscan diseño, amplitud, privacidad y unas vistas inigualables en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa




















KINFOLK























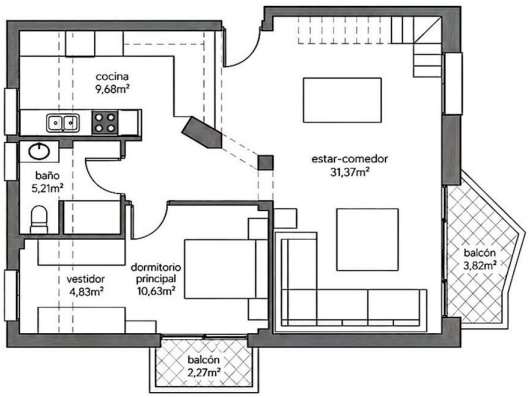






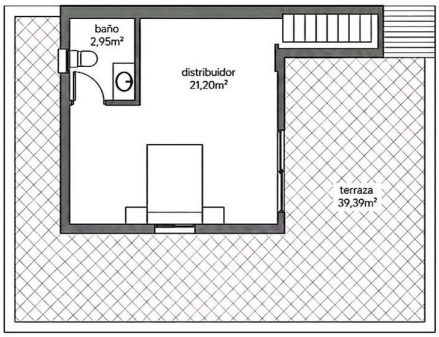
PLANTA BAJA

Superficie construida PB: 79,25m²



PLANTA ALTA

Superficie construida PA: 31,48m²



Scanned with CamScanner