

Ventas - Apartamento - Marbella

319.000€

Marbella

Apartamento



1



52 m2

¡¡OPORTUNIDAD!! Estudio con Licencia Turística y vistas al mar. Descubre este encantador estudio de 36 m2, situado en una zona privilegiada de Marbella, dentro de un magnifico complejo, rodeado de exuberantes jardines mediterráneos y piscinas. Un entorno ideal para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad también cuenta con una impresionante vista al mar, ofreciendo un ambiente luminoso y tranquilo. Gracias a su licencia turística en vigor, este inmueble representa una excelente oportunidad de inversión con un alto potencial de rentabilidad. A tan solo unos minutos de las famosas playas de Cabopino y Artola, el estudio disfruta de una ubicación muy solicitada que combina naturaleza, tranquilidad y proximidad a los principales puntos de interés de la zona. Las impresionantes Dunas de Artola, el Puerto de Cabopino y sus extensas playas de arena fina se encuentran entre los espacios naturales más emblemáticos de Marbella. Ubicación privilegiada: * Playa de Cabopino: aproximadamente 2 km (4 minutos en coche) * Dunas de Artola (reserva natural protegida): aproximadamente 1 km * Puerto de Cabopino: aproximadamente 2 km * Centro de Marbella: aproximadamente 12 km (15-20 minutos en coche) * Corredor Verde Las Chapas: a pocos minutos, ideal para paseos y actividades al aire libre * Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: aproximadamente 30 minutos Puntos fuertes: * Licencia turística activa * Residencia con piscinas y jardines paisajísticos * Impresionantes vistas al mar * Cerca del mar * Zona muy demandada de Marbella Este * Excelente potencial de alquiler vacacional * Ideal como inversión o segunda residencia en la Costa del Sol Una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para rentabilizar en una de las zonas más atractivas y cotizadas de Marbella.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de los Bosques

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

Jardín

- ✓ Comunitario

Orientación

- ✓ Sur

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada

Aparcamiento

- ✓ Calle

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion

Piscina

- ✓ Comunitaria

Cocina

- ✓ Equipada



















