

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 1.599.000€

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,728 EUR / año

IBI: 1,429 EUR / año



5



4



210 m2

Una oportunidad única para adquirir un excepcional ático dúplex a tan solo 200 metros de las hermosas playas de Marbella, con una ubicación privilegiada en una de las zonas más exclusivas de la ciudad. Situado tras el Café Marbella y el Parque de la Alameda, este extraordinario hogar disfruta de impresionantes vistas al mar y a la montaña, con los mejores restaurantes, cafeterías, boutiques y servicios de Marbella a un paso. Diseñada y construida originalmente para la promotora, esta singular residencia ofrece un nivel de calidad, amplitud y detalles personalizados poco comunes en el edificio, lo que la convierte en una propiedad verdaderamente única. La planta principal está diseñada para el confort y el entretenimiento, con un amplio salón-comedor diáfano con una encantadora chimenea de leña y grandes puertas correderas que inundan el espacio de luz natural y dan acceso a una amplia terraza que rodea la vivienda. La cocina totalmente equipada se conecta a la perfección con una zona de comedor y estar exterior cubierta, creando el entorno perfecto para disfrutar del aire libre durante todo el año. Un cuarto de servicio independiente aporta practicidad, mientras que un amplio comedor —fácilmente convertible en un quinto dormitorio— se ubica junto a un gran baño, ofreciendo un alojamiento ideal para invitados, personal de servicio o familias multigeneracionales. En la planta superior, cuatro dormitorios elegantemente decorados ofrecen privacidad y confort. La impresionante suite principal cuenta con chimenea, vestidor y un lujoso baño privado con bañera de hidromasaje. Dos dormitorios adicionales también disponen de baño privado, mientras que un cuarto dormitorio de invitados ofrece alojamiento flexible para familiares y visitas. La vida al aire libre se eleva a otro nivel con dos amplias terrazas con solárium, que ofrecen infinitas posibilidades para tomar el sol, recibir invitados, instalar un jacuzzi o simplemente relajarse mientras se disfruta de espectaculares puestas de sol y vistas panorámicas de la costa mediterránea y las montañas circundantes. Esta excepcional propiedad se completa con un garaje subterráneo privado con espacio para dos vehículos, cargador para coches eléctricos y amplio espacio de almacenamiento adicional.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solarío
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada





POTENTIAL TO ADD A HOT TUB OR PLUNGE POOL ON ROOF SOLARIUM - AI GENERATED IMAGE



























