

## Ventas - Casa - Estepona

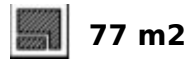
# 424.000€

Estepona

Casa

IBI: 292 EUR / año

Basura: 98 EUR / año



Encantadora Casa Adosada a Segunda Línea de Playa y Paseo Marítimo - Estepona ;Increíble oportunidad de adquirir una casa adosada muy cuidada a solo 2 minutos del Mirador del Carmen y la playa! Esta propiedad con orientación sur goza del raro privilegio de tener vistas despejadas y sin ningún edificio que le quite luz, lo que la hace especialmente luminosa y agradable. Características principales 77 m<sup>2</sup> construidos | 65 m<sup>2</sup> útiles en 3 plantas (incluido solárium) 2 dormitorios dobles 2 baños (uno con ducha y otro con bañera) Cocina espaciosa con isla central y despensa/lavadero Salón Orientación sur con excelente luz natural Completamente reformada en 2013 y lista para entrar a vivir Armarios empotrados Solárium con posibilidad de crear una habitación extra o una terraza con increíbles vistas al mar Sin gastos de comunidad Ubicación Posición inmejorable a segunda línea de playa y paseo marítimo, en la mejor zona peatonal de Estepona. A pocos minutos andando de la playa, Mirador del Carmen, tiendas, restaurantes y el casco antiguo. Una casa acogedora, lista para vivir, con bajos gastos de mantenimiento y gran potencial para personalizar el solárium superior. Visita muy recomendable.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Orientación

- ✓ Sur

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Estado

- ✓ Excelente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Aparcamiento

- ✓ Calle



















