

## Ventas - Casa - Estepona

# 2.675.000€

Estepona

Casa

IBI: 1,396 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



6



4



711 m2



3000 m2

Villa familiar exclusiva con 6 dormitorios situada en El Padrón, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Ubicada sobre una amplia parcela de 3.000 m<sup>2</sup>, la propiedad disfruta de un entorno privado rodeado de naturaleza, con piscina, jardines maduros y vistas abiertas a la campiña. La vivienda destaca por su arquitectura andaluza y su patio central iluminado por un tragaluz, que estructura armoniosamente los espacios interiores y aporta una excelente luminosidad natural. La planta inferior está dedicada por completo al ocio y la vida social, con sala de juegos, bar y acceso directo al jardín. Este nivel cuenta además con una característica única: grandes ventanales integrados en la piscina ofrecen una espectacular vista subacuática desde el interior de la vivienda. Idealmente situada cerca de Marbella, campos de golf y la playa, esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual como casa de vacaciones.

### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas























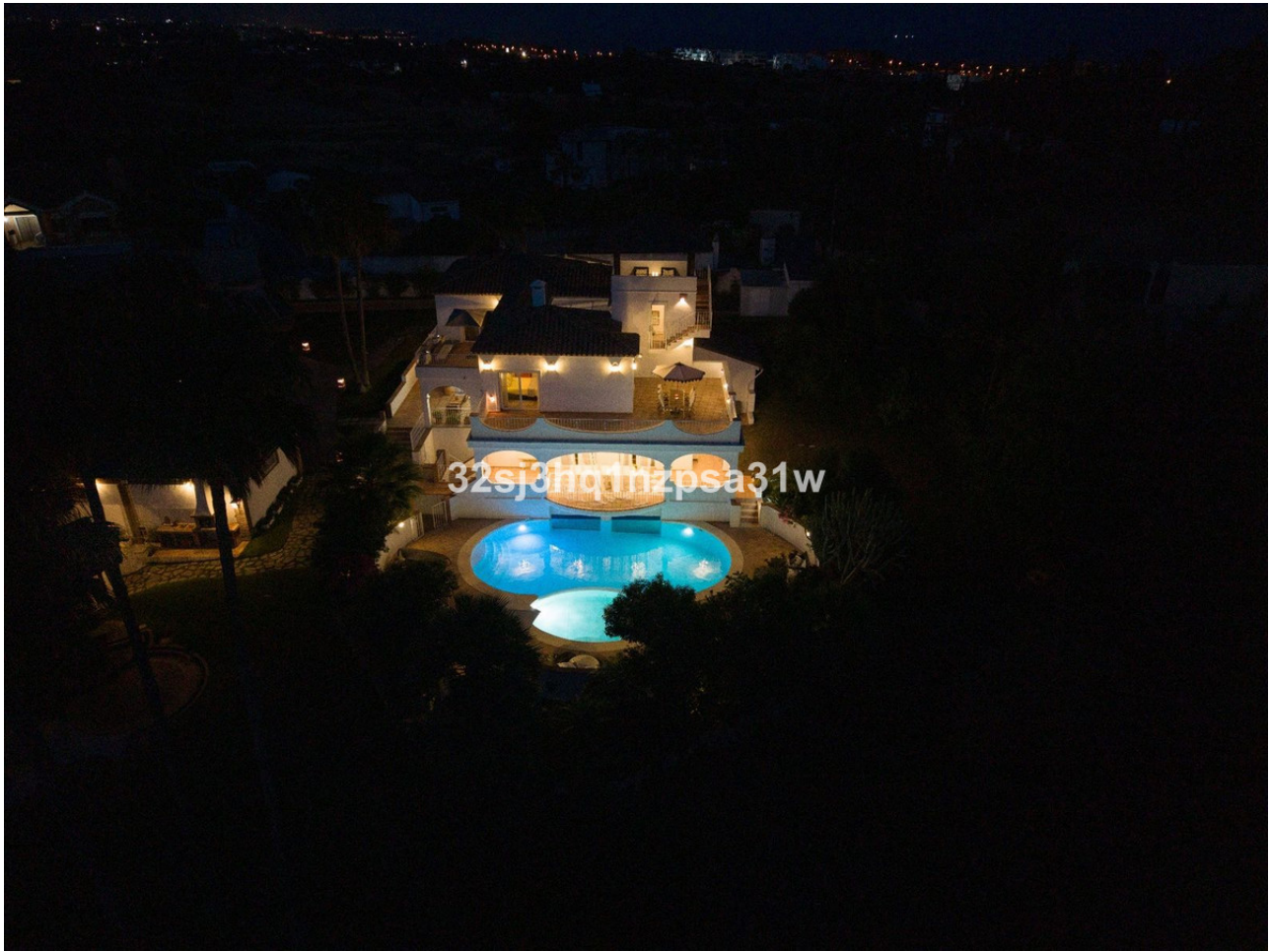












32sj0mq1nzpsa31w