

## Ventas - Casa - Elviria

# 1.199.000€

Elviria

Casa

IBI: 704 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



4



3



295 m2



630 m2

Ubicada en un tranquilo entorno rodeado de pinos y a pocos minutos de la playa, esta exclusiva villa representa un refinado estilo de vida mediterráneo donde las vistas panorámicas al mar y a la montaña se combinan con privacidad y naturaleza en la Costa del Sol. La vida aquí se disfruta con calma y equilibrio: mañanas rodeadas de naturaleza, paseos hasta la playa y noches disfrutando de restaurantes y el ambiente costero a pocos minutos. Gracias a su excelente ubicación cerca de Marbella y todos los servicios, la propiedad combina tranquilidad y comodidad en una ubicación privilegiada. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y elegantes baños, diseñados para crear una atmósfera cálida y acogedora. Recientemente renovada con acabados de alta calidad, la vivienda combina diseño contemporáneo y confort moderno. Grandes ventanales llenan los interiores de luz natural y crean una perfecta conexión entre el interior y el exterior. El acogedor salón con chimenea se abre directamente a las terrazas y jardines, ideales para relajarse o recibir invitados. Los espacios exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad. Rodeado de maduros pinos, el jardín privado ofrece total privacidad y tranquilidad, mientras que la piscina climatizada permite disfrutar durante todo el año. Varias terrazas ofrecen el espacio perfecto para descansar, comer al aire libre y disfrutar de las vistas panorámicas. Entre las características adicionales destacan aire acondicionado en toda la vivienda, garaje privado e interiores totalmente amueblados listos para entrar a vivir. La combinación de privacidad, naturaleza y cercanía a la playa aumenta tanto el valor de estilo de vida como el potencial de inversión. La villa se encuentra cerca de campos de golf, restaurantes junto al mar y todos los servicios esenciales, convirtiéndola en una excelente oportunidad de inversión y una sofisticada residencia familiar. Una villa única donde naturaleza, privacidad y estilo de vida mediterráneo se unen en perfecta armonía.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Jardín

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales























