# Ventas - Casa - Cancelada

# 550.000€

**Cancelada** **Casa**

**IBI: 549 EUR / año**

 **3**  **2**  **122 m2**

**Exclusivo adosado reformado en Cancelada, Estepona – Listo para entrar a vivir** Descubre esta magnífica vivienda adosada situada en Cancelada, una de las zonas más demandadas de Estepona. Totalmente reformada con materiales de calidad y cuidada hasta el último detalle, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort, diseño y ubicación. La vivienda se presenta en impecable estado, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna mejora. Sus espacios luminosos y funcionales crean un ambiente acogedor y moderno, ideal tanto como residencia habitual como inversión. Ubicada en un prestigioso residencial, disfrutarás de un entorno tranquilo y perfectamente consolidado, rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, colegios, restaurantes, zonas deportivas, transporte y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa del Sol. Una oportunidad única para vivir en una de las áreas con mayor demanda de Estepona, combinando calidad de vida, comodidad y una excelente ubicación. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad los gastos aproximados son los siguientes: ITP (7%) Precio 526.000 □ x 7% = 36.820□ Notaria (0.3%-0.5%) Mínimo 526..000 □ x 0.3%= 1.578□ Máximo 526.000 x 0.5%= 2.630 □ Registro de la Propiedad (0.1%-0.3%) Mínimo 526.000□ x 0.1% = 526 □ Máximo 526.000 x 0.3%= 1.5789 □ La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. **No dejes escapar esta exclusiva propiedad. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.**

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Sótano

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Seguridad**
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Contemporáneo







































