

## Ventas - Casa - Estepona

# 690.000€

Estepona

Casa

IBI: 700 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



9



3



217 m2



180 m2

# Casa de Pueblo con Gran Patio y Doble Acceso en el Barrio del Cristo - Estepona \*\*Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más tradicionales y demandadas de Estepona.\*\* Se vende auténtica casa de pueblo situada en el popular Barrio del Cristo, una ubicación privilegiada a pocos minutos del centro histórico, la playa y todos los servicios. La propiedad destaca por sus amplias dimensiones, su gran patio de más de 100 m<sup>2</sup> y sus dos accesos independientes desde calles diferentes, ofreciendo múltiples posibilidades de reforma y explotación. ### Distribución \*\*Vivienda principal (con entrada independiente):\*\* \* 3 dormitorios dobles. \* Salón-comedor. \* Cocina independiente. \* Cuarto de baño. \*\*Zona anexa con acceso independiente desde otra calle:\*\* \*\*Planta baja:\*\* \* 4 habitaciones. \* Salón-comedor. \* Cocina. \* Cuarto de baño. \* Trastero con posibilidad de habilitar un segundo baño. \*\*Primera planta:\*\* \* 2 habitaciones comunicadas. \* Cuarto de baño. \* Trastero. \* Terraza solárium. Además, la segunda entrada permite el acceso de vehículo al interior de la propiedad, una característica poco habitual en este tipo de inmuebles. ### Gran Potencial de Rentabilidad La zona de habitaciones ubicada alrededor del patio fue destinada durante años al alquiler turístico, alcanzando una alta ocupación gracias a su excelente ubicación y al encanto del entorno. Actualmente la vivienda necesita reforma integral, lo que representa una magnífica oportunidad para desarrollar un proyecto a medida, ya sea como: ✓ Vivienda familiar de grandes dimensiones. ✓ Casa con apartamentos independientes. ✓ Alojamiento turístico o casa de huéspedes. ✓ Inversión para alquiler por habitaciones. ✓ Proyecto mixto residencial y turístico. ### Características principales \* Casa de pueblo tradicional. \* Barrio del Cristo, Estepona. \* Dos entradas independientes. \* Patio privado de más de 100 m<sup>2</sup>. \* Posibilidad de aparcamiento dentro de la parcela. \* Terraza solárium. \* Numerosas estancias con múltiples opciones de redistribución. \* Excelente potencial de revalorización. \* Ideal para inversores y promotores. Una propiedad singular con enorme potencial en una de las zonas con mayor proyección de Estepona. Una oportunidad única para crear una vivienda exclusiva o un proyecto turístico con alta rentabilidad. \*\*Solicite más información o una visita sin compromiso.\*\*

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Cerca de Transporte

### Aparcamiento

- ✓ Garaje























