

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 645.000€

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,640 EUR / año

IBI: 820 EUR / año



3



2



117 m2

Descubre esta magnífica propiedad de diseño moderno, en el Residencial Torrecilla construida hace solo 6 años, que destaca por sus acabados de alta calidad y un estilo contemporáneo pensado para ofrecer el máximo confort. La vivienda dispone de 99,37 m2 útiles y dos terrazas de 38,44 m2, distribuido en un amplio salón, cocina totalmente equipada, 3 dormitorios, 2 baños completos, espaciosa zona de tendedero con terraza y una gran terraza principal con vistas abiertas. Además, está equipada con sistema de domótica y cuenta con una amplia plaza de garaje y trastero. El residencial ofrece excelentes zonas comunes con piscina comunitaria, ideales para disfrutar del ocio y el descanso en un entorno muy tranquilo. Su ubicación privilegiada, en un exclusivo complejo residencial junto a La Cañada, permite vivir en un entorno tranquilo y bien comunicado, a pocos minutos del centro de Marbella. Precio: 645.000 € ¿Te imaginas viviendo aquí? Contáctame y organizamos tu visita. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 709.500 €. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

### Orientación

✓ Oeste

### Estado

✓ Buen

### Piscina

✓ Comunitaria

### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

### Características

✓ Ascensor  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Suelo de Madera  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Suelos de Mármol

### Muebles

✓ Parcialmente

### Cocina

✓ Equipada

### Jardín

✓ Privado

### Seguridad

✓ Alarma

### Servicios Públicos

✓ Agua Potable















