

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 580.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,760 EUR / año**

**IBI: 367 EUR / año**

**Basura: 87 EUR / año**



**3**



**2**



**87 m2**

Excepcional apartamento ubicado en la codiciada urbanización Playa Bella, en la Nueva Milla de Oro, en un complejo en primera línea de playa a pocos pasos del mar. Situado en la primera planta, el inmueble ha sido recientemente renovado por completo, listo para entrar a vivir o disponible para alquiler inmediato. El apartamento cuenta con una luminosa sala de estar con una moderna cocina abierta, dos cómodas habitaciones, dos elegantes baños y un balcón privado con agradables vistas al mar y a los cuidados jardines de la comunidad. Los interiores han sido diseñados con buen gusto en un estilo atemporal, ofreciendo confort y funcionalidad. Playa Bella es una tranquila y cuidada comunidad frente al mar con jardines paisajísticos, piscina y acceso directo a la playa. Su ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro, entre los populares restaurantes Sonora Beach y Tikitano, permite acceder fácilmente a pie a todos los servicios. En las inmediaciones encontrará restaurantes, clubes de playa, tiendas, transporte público y varios campos de golf de renombre. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento cubierta y cuenta con licencia de alquiler turístico, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de alquiler, además de ser una casa de vacaciones perfecta o una residencia permanente en la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Renovado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto

















