

## Ventas - Casa - Estepona

# 595.000€

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,268 EUR / año    IBI: 790 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**3**



**2**



**138 m2**

Precioso adosado de tres dormitorios, dos baños y aseo con vistas al mar en urbanización residencial entre Sabinillas y Estepona. Una casa amplia con ascensor privado interior que da acceso a todas las plantas desde el espacioso garaje cerrado de 2 plazas de aparcamiento y trastero hasta la planta superior con los 3 dormitorios, lo que ofrece la mejor comodidad a la propiedad. Tenemos un aseo para invitados en la planta baja, un baño en suite para el dormitorio principal y un baño completo a compartir para los otros 2 dormitorios. La cocina es independiente, de buen tamaño, totalmente amueblada y equipada. El pasa plato ofrece luminosidad y vistas abiertas al mar. El salón comedor tiene mucha luz natural, se substituyeron las ventanas por un ventanal completo que permite disfrutar de la totalidad de las vistas al mar sin interrupción dando acceso a una terraza soleada muy agradable, con toldo eléctrico y al jardín privado. Se puede disfrutar de varias terrazas situadas a ambos lados de la casa, incluido un gran solárium con fantásticas vistas al mar. El jardín privado con orientación Sur permite largas tardes soleadas. La casa tiene paneles solares en el solárium y toldos que permiten tener privacidad en la parte superior de la vivienda. La comunidad ofrece dos piscinas, una pista de pádel y está situada a pocos pasos de la playa y cerca de todos los servicios. ¡La casa ideas para vivir con tu familia, no la dejes escapar!

### Posición

- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos























