

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 310.000€

**Benalmadena**

**Apartamento**



2



1



66 m2

Apartamento con licencia turística y alta rentabilidad en Benalmádena - 66 m<sup>2</sup> Se vende acogedor apartamento de 66 m<sup>2</sup> en Benalmádena, ideal tanto como inversión como para disfrute personal. La vivienda cuenta con licencia turística en vigor y actualmente se encuentra en explotación, con una facturación bruta demostrable de 22.824, 93 € anuales, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. El inmueble dispone de 2 dormitorios y 1 baño completo con ducha, ofreciendo un espacio cómodo y funcional. Cuenta con capacidad para alojar hasta 5 personas gracias a su distribución con 1 cama doble y 3 camas individuales. La cocina independiente está completamente equipada con electrodomésticos como nevera, congelador, lavadora, cafetera, horno y microondas. La vivienda dispone de aire acondicionado y calefacción. Dispone de plaza de aparcamiento al aire libre. Una propiedad perfecta para inversores que buscan rentabilidad inmediata o para quienes desean una vivienda en la Costa del Sol con gran potencial.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Mar

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Ascensor

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Inversion

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada





















