# Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

## 850.000€

**La Cala de Mijas** **Apartamento**

**IBI: 868 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año**

 **3**  **3**  **154 m2**

Ubicado en la exclusiva comunidad de One Residences en La Cala de Mijas, este elegante apartamento contemporáneo ofrece un entorno tranquilo y sofisticado, donde los amplios espacios interiores, las generosas terrazas y las vistas panorámicas se integran de forma natural. La luminosa zona de estar de concepto abierto se conecta con la amplia terraza cubierta mediante grandes puertas correderas de suelo a techo, creando una transición perfecta entre el interior y el exterior. Con vistas al campo de golf de Calanova y al mar Mediterráneo, el paisaje aporta una agradable sensación de amplitud y tranquilidad en toda la vivienda. El interior ha sido diseñado con materiales de alta calidad y una cuidada selección de tonos neutros, ofreciendo un ambiente moderno y atemporal. La cocina, completamente equipada y abierta al salón, se integra perfectamente en el espacio principal, ideal tanto para el día a día como para disfrutar de largas estancias en la Costa del Sol. Los tres dormitorios disponen de baño en suite. La suite principal cuenta además con acceso directo a la terraza, desde donde se disfrutan las mismas vistas abiertas que caracterizan toda la propiedad. One Residences está considerada una de las comunidades residenciales más completas de la zona. Sus jardines cuidadosamente diseñados, piscinas exteriores e interior, gimnasio totalmente equipado, spa, sauna y servicio de conserjería ofrecen un estilo de vida centrado en el bienestar y la comodidad. Situada junto a Calanova Golf y a pocos minutos de las playas, restaurantes y el centro de La Cala de Mijas, combina privacidad con una excelente conexión a todos los servicios. La propiedad se completa con dos plazas de aparcamiento subterráneas y un trastero privado, ofreciendo una vivienda donde el diseño, el confort y la ubicación se encuentran en perfecto equilibrio.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento


































Saunier Duval
Servicio Técnico Oficial
BOSCH
































64



















