Ventas - Apartamento - Estepona

499.000€

Estepona **Apartamento**

Comunidad: 1,368 EUR / año **IBI: 470 EUR / año**

 **3**  **2**  **107 m2**

Tres dormitorios, orientación suroeste y una ubicación que permite llegar caminando al puerto deportivo, la playa y el centro de Estepona. Situada en la sexta planta de la fase más reciente de Puerto Blanco, esta vivienda disfruta de vistas abiertas al Mediterráneo y Gibraltar, además de una posición elevada que aporta una agradable sensación de amplitud, privacidad y luz natural. La zona de estar es luminosa y conecta directamente con la terraza, aprovechando al máximo las vistas y la orientación de la propiedad. La orientación suroeste permite disfrutar del sol de la tarde y de una perspectiva abierta sobre la costa. La propiedad dispone de tres dormitorios y dos baños, además de una cocina completamente equipada y una lavandería independiente que aporta funcionalidad al conjunto. El precio incluye una plaza de garaje privada y acceso a la piscina comunitaria dentro de una urbanización residencial consolidada. Una de las ventajas de esta ubicación es la posibilidad de realizar gran parte de la vida diaria caminando. El puerto deportivo, las playas, restaurantes, supermercados y el centro de Estepona se encuentran a poca distancia. Puerto Blanco sigue siendo una de las comunidades más valoradas por quienes buscan proximidad al mar y al centro de la ciudad sin renunciar a un entorno residencial durante todo el año. Las viviendas que combinan vistas abiertas al mar, cercanía al puerto deportivo y tres dormitorios siguen siendo algunas de las opciones más demandadas en esta zona de Estepona.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado






















































































1,35









NOSOTROS PONEMOS LA CASA, TÚ LA LLENAS DE VIDA.

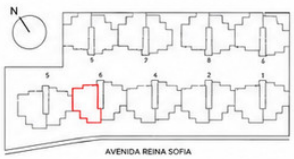
Puerto Blanco
Estepona



130 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS AVENIDA REINA SOFIA ESTEPONA. MÁLAGA

BLOQUE 5 SEXTO DERECHA

BLOQUE 5, VIVIENDA SEXTO DERECHA.		Medición real	Decreto 218/2005
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR		83,40	
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMÚN ASIGNADA		23,16	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL		106,56	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	VESTÍBULO	4,53	
	COCINA	7,70	
	LAVADERO	2,18	
	PASILLO	1,65	
	COMEDOR-ESTAR	18,32	
	BAÑO 1	4,27	
	BAÑO 2	3,83	
	DORMITORIO 1	10,43	
	DORMITORIO 2	8,02	
	DORMITORIO 3	7,67	
	TOTAL INTERIOR	68,60	68,60
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	TERRAZA	8,30	4,15
	TOTAL EXTERIOR	8,30	4,15
	TOTAL	77,10	72,75



LA INFORMACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN GRÁFICA QUE APARECE EN ESTE PLANO COMERCIAL ES MERAMENTE INFORMATIVA Y NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO CONTRACTUAL. POR TANTO, NO TIENE CARÁCTER VINCULANTE. LAS IMÁGENES, RENDERS, PLANOS Y DESCRIPCIONES QUE SE MUESTRAN SON APROXIMADAS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES DE ORDEN ESTÉTICO, TÉCNICO O NORMATIVO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO.

EDICIÓN 09 2025