

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 429.000€

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**1**



**92 m2**

Descubra este elegante apartamento completamente reformado, situado en una de las direcciones más cotizadas de Marbella: la Avenida Ricardo Soriano. Una ubicación privilegiada que le permitirá disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo, a tan solo 400 metros de la playa y a un agradable paseo del Casco Antiguo, el paseo marítimo, restaurantes, boutiques, supermercados y todos los servicios. La vivienda, ubicada en una cómoda planta baja, ha sido renovada con un estilo actual y funcional. Cuenta con un luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza privada, perfecta para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. Dispone de tres dormitorios, un baño completo, cocina independiente totalmente equipada, zona de lavandería y un práctico patio privado que aporta un valioso espacio exterior adicional. El apartamento forma parte de un cuidado complejo residencial con piscina comunitaria y agradables zonas ajardinadas, ofreciendo un entorno tranquilo sin renunciar a la comodidad de vivir en pleno centro de Marbella. Gracias a su excelente ubicación, distribución y estado de conservación, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión con un gran potencial de rentabilidad. Una propiedad lista para entrar a vivir en una de las zonas con mayor demanda de Marbella, donde podrá disfrutar de la playa, el clima y todos los servicios sin necesidad de utilizar el coche.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Armarios Empotrados

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

























