# Ventas - Apartamento - Puerto Banús

## 895.000€

**Puerto Banús** **Apartamento**

**Comunidad: 3,912 EUR / año** **IBI: 1,693 EUR / año**

 **2**  **2**  **125 m2**

Estupendo Apartamento en Complejo en Primera línea de Playa, en Casas Cádiz, Playas del Duque, Puerto banús.Marbella. Magnífico apartamento en planta media en la prestigiosa urbanización Playas del Duque, uno de los complejos residenciales más exclusivos de Puerto Banús. Esta estupenda propiedad de 125 m² destaca por sus vistas a los impresionantes jardines comunitarios y piscinas del complejo. Cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños, un espacioso salón-comedor y una cocina totalmente equipada. Además, está equipada con suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor, amplios armarios empotrados, TV por satélite y conexión de fibra óptica. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, ofreciendo también un gran potencial de renovación para convertirse en la vivienda permanente o vacacional perfecta. Cabe destacar que el consumo de agua está incluido en los gastos de comunidad. Exclusivos servicios del complejo: La urbanización ofrece más de 30.000 m² de jardines maduros impecablemente cuidados, tres piscinas, dos restaurantes de uso interno, servicio de conserjería y seguridad las 24 horas, además de acceso directo a la playa y al puerto deportivo. Extras incluidos: La propiedad incluye una amplia plaza de garaje con acceso directo mediante ascensor y 3 espacios privados para bicicletas convenientemente ubicados cerca de la zona de aparcamiento. ¡No pierdan la oportunidad de visitar este fantástico apartamento!

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Restaurant

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa






































































WELCOME






PUBLICO
PARKING
24H
P
MATHILDA
MATHILDA
24 HORAS











































