

## Ventas - Casa - Coín

# 385.000€

Coín

Casa

Comunidad: 312 EUR / año

IBI: 475 EUR / año



2



3



96 m2



35 m2

Descubra esta encantadora casa adosada de 2 dormitorios y 3 baños en la codiciada zona de Coín, que ofrece la combinación perfecta de confort, comodidad y un entorno impresionante. Con 158 m<sup>2</sup> de espacio habitable bien diseñado, esta vivienda con orientación suroeste disfruta de abundante luz natural durante todo el día y ofrece espectaculares vistas panorámicas a la montaña que se pueden apreciar desde sus espacios exteriores. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y tres modernos baños, lo que la convierte en una opción ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión. El aire acondicionado garantiza el confort durante todo el año, mientras que el garaje privado ofrece aparcamiento seguro y espacio de almacenamiento adicional. Los residentes también disfrutan del acceso a una piscina comunitaria impecablemente mantenida, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Con una ubicación privilegiada, la propiedad se encuentra a poca distancia de tiendas, restaurantes, colegios, supermercados y otros servicios cotidianos, lo que le permite disfrutar de un entorno tranquilo sin renunciar a la accesibilidad. Tanto si busca un refugio tranquilo como una cómoda casa familiar, esta atractiva propiedad adosada combina un amplio espacio habitable, una excelente orientación, preciosas vistas y una ubicación inmejorable en una de las localidades del interior más codiciadas de la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad









