## Ventas - Apartamento - Estepona

# 595.000€

**Estepona** **Apartamento**

 **2**  **2**  **93 m2**

Este piso a estrenar ofrece una oportunidad excepcional tanto para vivir en él durante todo el año como para invertirlo. Situado en la segunda planta, el inmueble cuenta con una superficie construida de 93 m², que incluye un salón-comedor diáfano, luminoso y bien diseñado, que da paso de forma fluida a una terraza privada de aproximadamente 12 m² —el espacio perfecto para tomar el café de la mañana o relajarse al atardecer. La cocina contemporánea, totalmente equipada, cuenta con una placa de inducción, un horno, una campana extractora y muebles de cocina de alta calidad que combinan acabados en blanco brillante y madera natural, creando un espacio elegante y funcional para la cocina diaria. El piso cuenta con dos dormitorios de buen tamaño, cada uno de ellos equipado con armarios empotrados, y dos baños modernos con azulejos de calidad, duchas a ras de suelo y accesorios de diseño contemporáneo. Dispone de aire acondicionado en todas las estancias, lo que garantiza el confort en cualquier época del año. El complejo residencial ofrece a los residentes una excelente variedad de instalaciones comunes, entre las que se incluyen una piscina, un gimnasio totalmente equipado, jardines ajardinados, un espacio de coworking y ascensor. La propiedad también cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo. Se entrega sin amueblar y estará lista a partir de mayo de 2026, lo que la convierte en una oportunidad ideal para los compradores que buscan una vivienda moderna y de bajo mantenimiento en una zona céntrica y bien comunicada. Hay una amplia variedad de servicios, como tiendas, restaurantes, farmacias, colegios e instalaciones de ocio, todos ellos a poca distancia.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado



































