

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 669.000€

Fuengirola

Apartamento

IBI: 458 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



2



82 m2

Espectacular apartamento en la exclusiva urbanización PANORÁMICA, ideal tanto como vivienda habitual como inversión. La vivienda, construida en 2019, se encuentra en una tercera planta sin vecinos encima, lo que garantiza tranquilidad y privacidad. Disfruta de una excelente orientación sur y norte, con agradables vistas tanto al mar como a la montaña, aportando luz natural durante todo el día. Cuenta con una cuidada distribución: •2 amplias habitaciones, una de ellas en suite con vestidor •2 cuartos de baño •Cocina semi-independiente, perfectamente integrada con el salón •Luminoso salón con acceso a una terraza de 20 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima y las vistas La vivienda se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Incluye además: •2 plazas de garaje •1 trastero La urbanización ofrece excelentes zonas comunes: •Gimnasio totalmente equipado •Sauna •2 piscinas •Servicio de consejería Ubicación inmejorable: •A solo 5 minutos andando de la estación de tren de cercanías •A 3 minutos en coche de la autovía •A 11 minutos caminando de la playa En cuanto a calidades, dispone de suelo radiante mediante aerotermia y aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año. Una oportunidad única para disfrutar de calidad de vida, comodidad y excelente ubicación.

### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Cocina Comedor



















